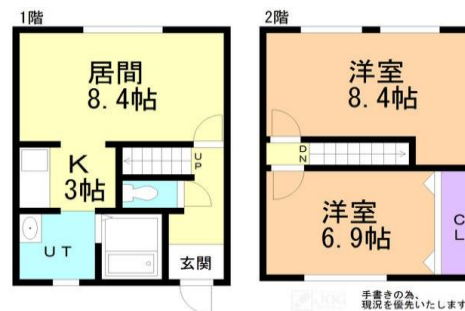


メゾンあいらんど A・B・C棟

■レントロール

号室	現況	家賃	共益費	駐車料	合計	現況合計
A1	入居中	49,000	3,000	2,200	54,200	54,200
A2	入居中	49,000	3,000	2,000	54,000	54,000
A3	入居中	49,000	3,000	2,200	54,200	54,200
A4	入居中	49,000	3,000	2,200	54,200	54,200
A5	入居中	49,000	3,000	1,000	53,000	53,000
A6	入居中	49,000	3,000	2,200	54,200	54,200
B1	入居中	49,000	3,000	2,200	54,200	54,200
B2	入居中	49,000	3,000	2,200	54,200	54,200
B3	入居中	49,000	3,000	2,200	54,200	54,200
B4	入居中	49,000	3,000	2,200	54,200	54,200
B5	入居中	48,000	3,000	2,200	53,200	53,200
B6	入居中	49,000	3,000	2,200	54,200	54,200
C1	入居中	49,000	3,000	2,200	54,200	54,200
C2	入居中	49,000	3,000	2,000	54,000	54,000
C3	入居中	49,000	3,000	2,200	54,200	54,200
C4	入居中	49,000	3,000	2,000	54,000	54,000
合計		783,000	48,000	33,400	864,400	864,400

【3棟一括販売】2LDK×16戸
テラスハウス形式・2003年8月新築
■現況年収 10,372,800円
■現況表面利回 15.29%
※現況満室 入居率100%



収益不動産

6,780 万円 内消費税

古平郡古平町大字浜町477番地

中央バス【古平浜町】徒歩12分

2,098.76 ㎡ (634.87 坪) 延べ 1,008 ㎡ (304.92 坪)

木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建

延べ 1,008 ㎡ (304.92 坪)

メゾンあいらんどA・B・C

所有権 株式会社小田嶋組

16 戸 築年月 2003年8月20日

市街化区域 用途地域 第2種中高層住居専用地域

60 % 容積率 200 %

他法令上の制限

賃貸中 引渡日 相談

屋外16台(全戸分あり)

北西側 町道7.69mに30.77m接道

灯油ボイラー・灯油FFストーブ・洗面化粧台・IHコンロ・バスタイレ別・温水洗浄便座・上下水道・LPガス

◎2023年度 固定資産評価額

・土地 4,241,590円

・建物 22,838,171円

北海道知事免許 石狩(3)第7934号・(公社)北海道宅地建物取引業協会会員・(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

株式会社 常口アトム 小樽店

〒047-0031 小樽市色内2丁目11番4号 マリナーズコート小樽1F

担当店
担当者

小樽店
藤田

TEL
FAX
HP URL

0134-33-1000
0134-33-4200
http://www.jogjog.jp

■ 仲介手数料
■ 取引態様
■ 情報公開日

分かれ
媒介

※仲介手数料については、別途消費税を請求させていただきます。