物件概要書

物件種別	一棟売収益マンション				
物件名称	ボヌール・シャンスⅡ				
売買価格	121，000，000円				
所在地	＜住居表示＞実施されていません				
	＜地　　番＞佐賀県伊万里市脇田町字川久保3445番地				
交通	伊万里駅停徒歩17分				
土地	地目	宅地		権利	所有権
	地積（公簿）	462.12㎡　　（139.79坪）			
	前面道路	北側・幅員23m公道　西側・幅員6m公道　南西側・幅員3m公道			
	私道負担	無し	地代など	無し	
建物	家屋番号	3445番			
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき5階建			
	建築年月	平成15年2月20日新築	種類	共同住宅	
	延床面積	1286.40㎡	（389.14坪）		
	間取/世帯数	1K×4戸　1DK×4戸　2DK×12戸　合20世帯			
	駐車場	マンション1階17台　隣接月極駐車場に14台確保			
賃料収入	収入	現況／月	¥700,580	満室／月	¥1,125,220
		現況／年	¥8,406,960	満室／年	¥13,502,640
	その他収入				
	利回り	現況	6.94%	満室時	11.16%
都市計画	区域	市街化区域			
	用途	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	計画道路	無し	その他	建築基準法第22条区域	
現況	賃貸状況	20室中5室空室			
設備	電気	九州電力	ガス	集中プロパン	
	水道	公営水道	下水	公共下水道	
取引条件	現状渡し			取引態様	媒介
備考	売買価格には消費税4,273,273円を含んでいます。 令和7度固都税評価額　土地11,989,241円／建物52,039,788円　計64,029,029円 建築確認　平成14年6月17日　第84号　　検査済証　平成15年3月10日　第211号				

令和7年10月1日

長崎県知事（5）3310号
〒857-0054
長崎県佐世保市栄町5番8号
アースコンサル有限会社
代表取締役　池田恵一
TEL　0956-23-9459