売地

泉区市名坂字鳥井原

価格 10,800 万円

《11/16価格変更》

【交通】

市営地下鉄南北線「泉中央」駅　徒歩22分

【坪単価】 26.9万円/坪

【地積】 公簿　1327.46㎡（401.56坪）

【LIFE　INFORMATION】

◆COOP　MIYAGI市名坂店	徒歩	10 分
◆セブンイレブン仙台泉山の寺1丁目店	徒歩	2 分
◆ドラッグストアモリ七北田店	徒歩	2 分
◆泉七北田郵便局	徒歩	6 分
◆七十七銀行泉支店	徒歩	12 分
◆仙台市七北田保育所	徒歩	6 分

【他の法令上の制限】

※準防火地域
※第4種高度地区
※特別用途地区：特別業務地区
※宅地造成等工事規制区域

【備考】

※北側の道路は通行可能ですが、一部建築基準法上の道路ではありません。
※敷地面積に通路部分含む（有効宅地面積：1039.33㎡）
※擁壁設置工事完了済み

【物件概要】

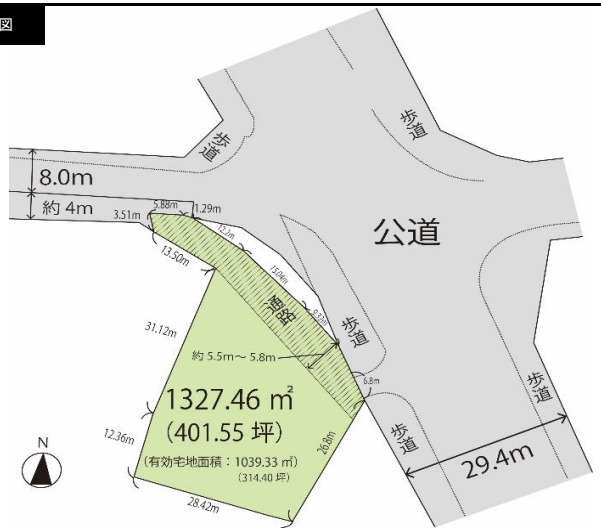
■所在地／仙台市泉区市名坂字鳥井原28番1
■最適用地／事業用地
■土地権利／所有権
■地目／宅地
■都市計画／市街化区域
■用途地域／準工業地域
■建ぺい率／60%
■容積率／200%
■現況／更地
■条件等／更地渡し
■建築条件／無し
■引渡日／相談
■接道状況／北東側29.4m公道、接面6.8m
■設備／公営水道・本下水　※引込済
■地勢／平坦地・傾斜地
■学区／七北田小学校・七北田中学校

現地案内図



【カーナビ案内】仙台市泉区市名坂字鳥井原39-2

区画図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

現地写真



現地写真



FULLTOWN 株式会社フルタウン

国土交通大臣免許（1）第10794号
〒984-0048　宮城県仙台市若林区白萩町28番25号
TEL：022-782-5086　/　FAX：022-782-5087
【営業時間／AM9：30～PM18：30　　定休日／毎週水曜日・GW・夏季休暇・年末年始】

■取引態様：　売主