



物件種目	収益物件(2棟一括)			
物件名称	① フォレストパークアルファ館②フォレストパークベータ館			
価 格	7,100万円			
所在地	北斗市久根別1丁目24番93(地番) 7番9号・7番10号(住居表示)			
交 通	道南いさりび鉄道線「東久根別」駅 徒歩約3分 約236km			
土地面積	791.15㎡ (239.32坪)	ほかに 私道面積		
①	構造・規模	木造合金メッキ鋼板葺3階建		
	面 積	1-3階:各129.18㎡ 延床面積:387.54㎡(117.23坪)		
②	構造・規模	木造合金メッキ鋼板葺3階建		
	面 積	1-3階:各129.18㎡ 延床面積:387.54㎡(117.23坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
建 蔽 率	60%	容 積 率	200%	
法令上の 制 限	法22条区域他			
築 年 月 日	①平成17年3月15日 ②平成17年6月30日	駐車場	計14台分	
現 況	賃貸中(2戸空き)	引 渡 日	相談	
総戸数	①:2LDK×6戸 ②:2:LDK×6戸 計12戸			
接道状況	南側:幅員7.5m公道に19.308m接道			
設 備	上水	私設管	下水	公営
	電気	北電	ガス	プロパンガス
備 考	・現状渡し ・満室時想定年収:8,136,000円(2棟合計) ・満室時表面利回り:11.45%(2棟合計)			
物件番号	20000237			

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

北海道建物株式会社 函館支店
〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F

TEL 0138-31-4348
FAX 0138-31-5967

■ 取引態様 一般
■ 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税
■ 情報公開日 2023年8月21日