売戸建住宅　オーナーチェンジ物件　オール電化

イーストヒルズ鶴ヶ谷 Ⅰ・Ⅱ

【交通】

JR東北本線「東仙台」駅　徒歩34分

販売価格

4,300 （税込）万円



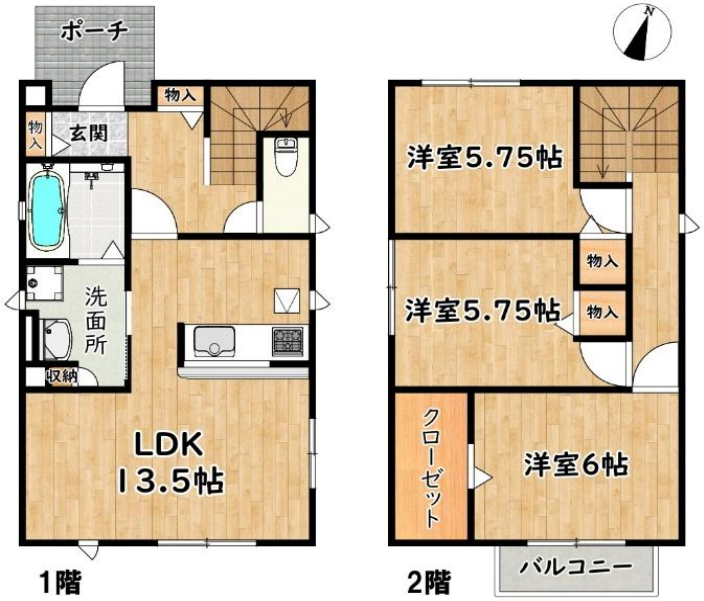
現況利回り	現況年間収入
6.70%	￥ 2,880,000

満室想定利回り	満室想定年間収入
6.70%	￥ 2,880,000

【LIFE　INFORMATION】

◆COOP　MIYAGI鶴ヶ谷店	徒歩	11	分
◆ミニストップ南光台東店	徒歩	5	分
◆仙台市立鶴谷小学校	徒歩	4	分
◆仙台市立鶴谷中学校	徒歩	6	分
◆鶴ケ谷幼稚園	徒歩	4	分
◆サンドラッグ鶴ケ谷店	徒歩	6	分





※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

所在地	仙台市宮城野区鶴ヶ谷4丁目24-5-1、24-5-2	
土地	土地権利	所有権
	敷地面積	公簿　292.15㎡（88.38坪）
	共有部分	
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	都市計画	市街化区域
	駐車場	有り　並列2台（車種により3台可能）
建物	建物面積	161.88㎡（48.97坪）
	構造・規模	木造　2階建
	建ぺい率	50%
	容積率	80%
	築年月	2014年12月
	間取り	3LDK
	総戸数	2戸
	給湯	電気温水器（370L）
	設備	上水道、下水道、オール電化
引渡	現況	賃貸中
	引渡	相談
接道	北西6.0m公道、接面15.2m	
備考	◆2棟分の販売です。 ◆建物面積は2棟分の合算です。 （Ⅰ号棟：80.94㎡、Ⅱ号棟：80.94㎡） ◆東北ミサワホーム施工 ◆省令準耐火建物 【学区／鶴谷小学校・鶴谷中学校】	
その他	◆間取りはⅠ号棟の間取りです。 Ⅱ号棟は反転になります。 ◆管理会社：平和住宅情報センター ◆現況年間収入は2026年10月現在のものです。 ◆高積算物件	

FULLTOWN
株式会社フルタウン

国土交通大臣免許（1）第10794号
〒984-0048　宮城県仙台市若林区白萩町28番25号
TEL：022-782-5086　FAX：022-782-5087
【営業時間／AM9：30～PM18：30　定休日／水曜日・GW・夏季休暇・年末年始】

■取引態様：　売主