



物件種目	収益物件			
物件名	KTアパートメント			
総戸数	1LDK×2戸、2LDK×4戸、3LDK×2戸 計8戸			
価 格	4,500万円			
所在地	函館市港町3丁目7番30号			
交 通	函館バス【桜ヶ丘団地前】停 徒歩2分 約92m			
土地面積	375.29 ㎡ (113.52 坪)	ほかに 私道面積	—	
建 物	構造・規模	木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建		
	面 積	1階 129.50㎡ 2-3階各201.77㎡ 延床面積 533.04㎡(161.24 坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	
建 蔽 率	60%	容 積 率	200%	
法令上の 制 限	法22条区域他			
築年月	平成13年11月12日新築			
駐車場	7区画 7区画のうち4区画(1階部分)は2台縦列駐車可能			
現 況	賃貸中:空室1戸	引渡日	相談	
接道状況	北東側:幅員18.0mの公道に14.895m接道 北西側:幅員6.0mの公道に20.070m接道 北 側:3.001mの隅切りあり			
設 備	上水	公営	下水	公営
	電気	北電	ガス	※プロパン
備 考	・現状渡し ・満室時想定年収:5,376,000円 ・満室時想定利回り:11.95% ※都市ガス供給エリア内ですが、引込管はありません。 ※南東側ブロック塀の一部が、隣地(地番:250番14)へ 3cmほど空中越境しております。			
物件番号	20000325			

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員



北海道建物株式会社 函館支店

〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F

TEL 0138-31-4348

FAX 0138-31-5967

■ 取引態様 一般

■ 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税

■ 情報公開日