取引形態　媒介　　物件管理番号 K-1027

物件	日進市北新町八幡西　一棟アパート				
価格	30,000,000円				
所在地	住居表示	愛知県日進市北新町八幡西			
	地番	日進市北新町八幡西			
交通	東部丘陵線 【長久手古戦場】駅 車8分 名鉄バス 【岩藤】下車 徒歩4分				
土地	面積	登記簿面積	306.11㎡ （坪数：約93坪）		
		実測面積			
	地目	宅地	区域区分	市街化調整区域	
	権利の種類	所有権	用途地域	無指定	
建物	構造・階数	鉄骨造ストレート葺2階建	種類	共同住宅	
	延床面積	232.00㎡	竣工年月日	1995年3月	（平成7年3月）
	検査済証	確認中	経過年数	31年	
	総戸数	7戸	現入居戸数	6戸	
	駐車場	有り	間取り	1K、3DK	
接道	北東側 公道 幅員幅約10.4m				
法規制	防火指定	—	高さ制限	—	
	建ぺい率	—	容積率	—	
	その他				
収益状況	現況賃料 ：(月額)	267,200円	(年額) 3,206,400円	現況利回り	10.69%
	満室想定 ：(月額)	301,050円	(年額) 3,612,600円	想定利回り	12.04%
積算金額	土地	12,519,899円	建物	3,201,600円	
«備考»	※境界非明示 ※契約不適合免責 ※建築時は寄宿舎・社宅として建築されているため、再建築の際に共同住宅として利用する場合には、市または県への申請・許可等が必要です。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。				

AIYES 不動産株式会社

AIYES不動産　株式会社

TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266

東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階

東京都知事(1)第105807号

担当：　小林 昇

ＭＡＩＬ：　n.kobayashi@aiyes.jp

携帯：　090-9295-6867

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)