日進市北新町八幡西　一棟アパート　賃貸一覧表

2026年9月

部屋番号	契約者	間取り(平米数)	賃料	共益費	駐車場	賃料合計	水道料	敷金/預り金	契約期間	備考
101	募集中		25,000	5,000		30,000	2,750		※26年7月末退去	原状回復済み
102	賃貸中		29,800	5,000	3,850	38,650	2,500			
103	賃貸中		25,000	5,000	3,850	33,850	2,750			
104	賃貸中		35,000	5,000		40,000	2,500			
105	賃貸中		25,000	5,000	3,850	33,850	2,750			
201	賃貸中		52,000	5,000		57,000	8,250			
202	賃貸中		55,000	5,000	3,850	63,850	5,500			
駐車場	募集中	1台分空きあり			3,850	3,850				
合計（満室想定）			246,800	35,000	15,400	301,050	27,000			

現況賃料	267,200	/月
現況年間賃料	3,206,400	/年

月額満室想定	301,050	/月
年間満室想定	3,612,600	/年

ランニングコスト

・電気代（平均）	確認中	月
・水道代（平均）	25,000円	月額換算
・管理委託料	12,465円	月
合計	12,465円	

■ 修繕履歴概要
令和2年から所有されてからは無し

■ 固定資産税・都市計画税 / 年額　127,200円