売地

宮城野区萩野町3丁目

全3区画

価格　15,500 万円

《11/16 価格変更》

【交通】

市営地下鉄東西線「卸町」駅　徒歩12分

【坪単価】　73.2 万円/坪～

【LIFE INFORMATION】

◆イオンスタイル仙台卸町	徒歩	10 分
◆ミニストップ仙台卸町中央店	徒歩	3 分
◆仙台市立東宮城野小学校	徒歩	11 分
◆仙台市立東華中学校	徒歩	26 分
◆卸町郵便局	徒歩	4 分
◆七十七銀行卸町支店	徒歩	2 分

【地積・販売価格】

【B区画】　公簿　700.00㎡（211.75坪）　価格　15,500 万円

【他の法令上の制限】

※第4種高度地区
※宅地造成等工事規制区域
※準防火地域
※大規模集客施設制限地区（近隣商業地域）
※駐車場附置義務条例：近隣商業地域等

【物件概要】

■所在地／仙台市宮城野区萩野町3丁目11番1、11番8、11番9
■最適用地／住宅用地、事業用地
■土地権利／所有権
■地目／宅地、雑種地
■都市計画／市街化区域
■用途地域／近隣商業地域
■建ぺい率／80%
■容積率／300%
■現況／更地
■条件等／現況渡し
■建築条件／無し
■引渡日／相談
■接道状況／南側8.0m公道　間口17.39m
■設備／無し
■地勢／平坦地
■学区／東宮城野小学校・東華中学校
■備考／

現地案内図



【カーナビ案内】仙台市宮城野区萩野町3丁目11-7の南側

区画図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

現地写真



現地写真



FULLTOWN
株式会社フルタウン

国土交通大臣免許（1）第10794号
〒984-0048　宮城県仙台市若林区白萩町28番25号
TEL：022-782-5086　FAX：022-782-5087
【営業時間／AM9：30～PM18：30　定休日／水曜日・GW・夏季休暇・年末年始】

■取引態様：　売主