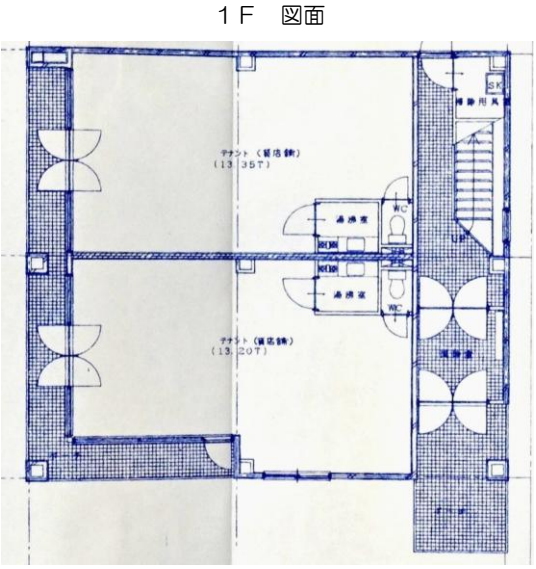
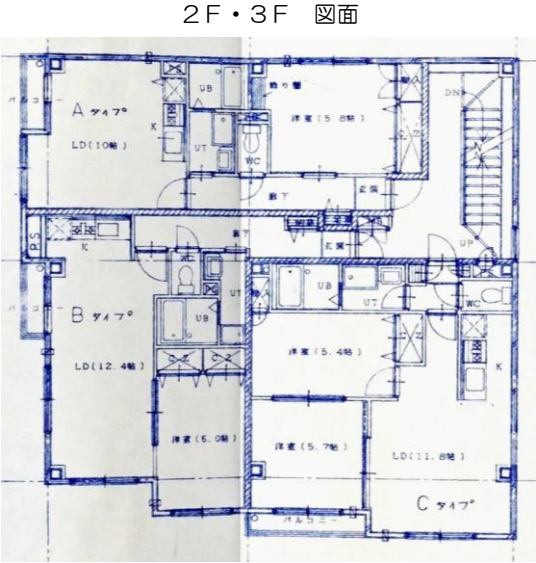


4. 売賃貸マンション

社内管理項目	物件番号
--------	------



物 件 種 目		売賃貸マンション												
価 格		総額				6,980		万円		う ち 消費税		万円		
所 在 地		札幌市白石区東札幌1条3丁目7番地(住居表示5-38)												
交 通		地下鉄東西線				東札幌				駅 徒歩			10 分	
		地下鉄東西線				豊平公園				駅 徒歩			13 分	
土 地 面 積 (私道含まず)		357				㎡		土 地 権 利		所有権				
私 道 負 担		無し				㎡		地 目		宅地				
セットバック						㎡		地 勢		平坦				
接 道 状 況 ()		種 別	公道	位置 指定		接面	7.6	m	方向	南西	幅員	15.0 m		
		種 別	公道	位置 指定		接面	8.1	m	方向	南東	幅員	20.0 m		
建 物 面 積		延べ 420.38 ㎡				1階	118.02 ㎡		2階	151.18 ㎡				
						3階	151.18 ㎡		その他	㎡				
建 物 構 造		鉄骨造陸屋根				地 上 階		3 階	地 下 階		階			
築 年 月		1992/10/29				駐 車 場		有						
設備・条件		ガスコンロ・灯油FFストーブ・ガス給湯器・インターホン・洗面化粧台・バストイレ別・バルコニー												
都 市 計 画		市街化区域				用 途 地 域		準住居地域						
建 べ い 率		60 %				容 積 率		300 %						
その他法令上の制限		準防火地域・45m高度地区・日影規制有・宅地造成等工事規制区域・集合型居住誘導区域・1号市街地・景観計画区域・居住系市街地												
現 況		賃貸中				引 渡 時 期		相談 ()						
付 帯 権 利						想定利回り		8.09 %						
備 考		★満室時月額賃料合計505,650円 ●固定資産課税評価額 土地6,131,474円 建物17,059,400円 ●都市計画課税標準額 土地12,262,950円 建物17,059,400円 ●固定資産税等 土地122,628円 建物 290,009円 ■土地価格42,982,800円 建物価格17,059,400円 隅切り部分道路拡幅計画あり。(現況5mから10mへ)												

ライフサポート札幌株式会社

宅建免許 北海道知事(4)第7678号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

Email
H P <https://life-s.cbiz.co.jp/>
所在地 0620933 札幌市豊平区平岸3条4丁目1-1

TEL 011-815-2255
FAX 011-815-1833

取引態様	専任	担当者	特記事項
広 告	広告可	米沢克敏	
報 酬	分かれ	取引士 米沢克敏	