物件概要書

物件種別	収益　戸建				
物件名称	**松川戸建Ⅱ**				
売買価格	3,000,000円				
所在地	＜住居表示＞佐世保市松川町9-6				
	＜地　　番＞佐世保市松川町137番2				
交通	中佐世保駅　徒歩　　8分				
土地	地目	宅地		権利	所有権
	地積(公簿)	124.29㎡　　(　37.59坪)			
	前面道路	北側　指定道路　1.5m			
	私道負担	無し	地代など	無し	
建物	家屋番号	137番2			
	構造	木造瓦葺平屋建			
	建築年月	不詳	種類	居宅(戸建)	
	延床面積	44.93㎡	(13.49坪)		
	間取/世帯数	合計　1世帯			
	駐車場	無し			
賃料収入	収入	現況／月	¥45,000	満室／月	¥45,000
		現況／年	¥540,000	満室／年	¥540,000
	その他収入		0		
	利回り	現況	18.00%	満室時	18.00%
都市計画	区域	市街化区域			
	用途	第　　地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	計画道路	無し	その他	建築基準法第22条区域	
現況	賃貸状況	全1戸　入居中			
設備	電気	九州電力	ガス	(株)エネサンス九州	
	水道	公営水道	下水		
取引条件	現状渡し			取引態様	媒介
備考	売買価格には消費税　　0円を含んでいます。 令和7度固都税評価額　土地1,380,861　円／建物　118,825円　計　1,499,686円 建築確認　不詳　　検査済証　無し　平成29年に前所有者が取得				

令和8年1月15日

長崎県知事(5)3310号
〒857-0054
長崎県佐世保市栄町5番8号
アースコンサル有限会社
代表取締役　池田恵一
TEL　0956-23-9459