

*NET利回8.30%

*PET不可

JR札幌駅徒歩7分

<近隣の状況>

J R・地下鉄「札幌」駅 徒歩約7分
北7条郵便局 徒歩約2分
北洋銀行 北7条支店 徒歩約3分
セブンイレブン 徒歩約1分
ローソン 徒歩約2分

現地

「札幌」駅

*2室賃貸中 (2026年 5月11日現在)

●月額合計賃料 : 39,000円/月
●月額固定支出 : 19,640円/月
(修繕積立金等)
●月額収入(実質) : 19,360円/月

●年間合計賃料 : 232,320円/年
●表面利回り : 8.30%

図面は手書きの為、現状を優先致します

種目	中古マンション(オーナーチェンジ)		
名称	シャンボール札幌 (421,712号室)		
最寄駅 タイプ	JR函館本線「札幌」駅 1R (2室一括)		
価格	280万円		
所在	札幌市北区北8条西6丁目2番地6 <住居表示2番6号>		
交通	JR函館本線「札幌」駅	徒歩	7分
	地下鉄・JR「札幌」駅	徒歩	7分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造	11階建	4,7
専有面積 (ハソフット)	各室 約14㎡	バルコニー	
	約4.23坪		
築年月	昭和49年6月築	総戸数	210戸
管理形態	株式会社メンテック 通勤方式		
管理費	2室合計9,200円	積立金	2室合計10,440円
土地権利	所有権	建築面積	526.83㎡
地積	644.62㎡	土地持分	—
用途地域	商業地域	建ぺい・容積率	80% 400%
その他	60m高度地区、準防火地域、景観計画区域、1号市街地 都市機能誘導区域、集合型居住誘導区域、緑保全創出地域種別:業務系市街地		
本体設備	エレベーター トランクルーム(空無)		
接道状況	北側約10.91m公道に約22.226m接する		
	東側約20.00m公道に約25.862m接する		
各戸設備	水道	公共(定額1,300円)	汚水 公共下水道
	電気	北海道電力	暖房 6ヵ月(5,250円/月)
	給湯	基本1,200円+使用分	ガス 無
駐車場	14,000円/月(現在満車)		
現況	空室	引渡日	相談
備考	*PET,ピアノNG。 *民泊禁止。 *現在満室 NET利回8.30% 収入年額 232,320円 *年間税額(2室合計)44,500円		

免許番号 北海道知事免許 石狩(9)第4323号 所属団体 (社)北海道宅地建物取引業協会

■手数料

商号 株式会社 カナディアンホーム

TEL:011-621-5221

FAX:011-621-5226

担当者 塩崎康男

■取引態様 専任

住所 札幌市西区山の手7条7丁目1番12号

URL: <http://www.ch-g.co.jp/>

E-mail: info@ch-g.co.jp

■情報公開日