埼玉県川口市並木1丁目　一棟マンション　賃貸一覧表

2026年3月

部屋番号	契約者	専有面積（㎡）	賃料	共益費	駐車場	賃料合計	敷金/預り金	契約期間	備考
101	賃貸中		48,000	8,000		56,000			
102	賃貸中		48,000	8,000		56,000			
103	賃貸中		48,000	8,000		56,000			
104	賃貸中		48,000	8,000		56,000			
105	賃貸中		48,000	8,000		56,000			
106	空室		51,000	8,000		59,000			
201	賃貸中		49,000	8,000		57,000			
202	賃貸中		49,000	8,000		57,000			
203	空室		51,000	8,000		59,000			
204	賃貸中		49,000	8,000		57,000			
205	賃貸中		49,000	8,000		57,000			
206	賃貸中		49,000	8,000		57,000			
301	空室		52,000	8,000		60,000			
302	賃貸中		52,000	8,000		60,000			
303	賃貸中		95,000	8,000		103,000			
304	賃貸中		95,000	8,000		103,000			
合計（満室想定）			881,000	64,000		1,009,000			

現況賃料	831,000 /月	月額満室想定	1,009,000 /月
現況年間賃料	9,972,000 /年	年間満室想定	12,108,000 /年

ランニングコスト

・電気代	月	22,000円	（月額概算）
・水道代	月	22,000円	（月額換算）
・貯水槽維持費	月	10,000円	（月額換算）
合計		54,000円	（月額換算）

■　修繕履歴概要

2011年　外壁修繕

2016年　屋上修繕

■　固定資産税・都市計画税/年額　約355,000円