取引形態　媒介　　物件管理番号 MH-0306-1

物件	埼玉県川口市並木1丁目　一棟マンション				
価格	134,000,000円				
所在地	住居表示	埼玉県川口市並木1丁目			
	地番	川口市並木一丁目			
交通	JR京浜東北線 【西川口】駅 徒歩11分 JR京浜東北線【川口】駅 徒歩19分				
土地	面積	登記簿面積	241.32㎡ （坪数：約73坪）		
		実測面積			
	地目	宅地	区域区分	市街化区域	
	権利の種類	所有権	用途地域	準工業地域	
建物	構造・階数	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建	種類	共同住宅	
	延床面積	320.10㎡	竣工年月日	1992年12月	（平成4年12月）
	検査済証	確認中	経過年数	33年	
	総戸数	16戸	現入居戸数	13戸	
	駐車場	確認中	間取り	1K、2DK	
接道	南側 公道 幅員幅約6.0m				
法規制	防火指定	準防火地域	高さ制限	31m	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	—			
収益状況	現況賃料 ：(月額)	831,000円	(年額) 9,972,000円	現況利回り	7.44%
	満室想定 ：(月額)	1,009,000円	(年額) 12,108,000円	満室想定利回り	9.04%
積算金額	土地	74,809,200円	建物	1,498,821円	
«備考»	※境界非明示 ※契約不適合免責 ※現況有姿 ※本物件はサブリースではなく一般賃貸でございます。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。				

AIYES 不動産株式会社

AIYES不動産　株式会社

TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266

東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階

東京都知事(1)第105807号

担当：　緑川

ＭＡＩＬ：　h.midorikawa@aiyes.jp

携帯：　070-9122-7226

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)