取引形態　媒介　　物件管理番号 MH-0901-1

物件	北海道伊達市未永町　アパート3棟バルク売り			
価格	23,000,000円			
所在地	住居表示	北海道伊達市未永町		
	地番	北海道伊達市未永町		
交通	室蘭本線【伊達紋別】駅 徒歩24分			
土地	面積	登記簿面積	773.26㎡ （坪数：約234坪）	
		実測面積		
	地目	宅地	区域区分	市街化区域
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物1	構造・階数	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	種類	共同住宅
	延床面積	145.74㎡	竣工年月日	1989年1月 （平成1年1月）
	検査済証	確認中	経過年数	37年
	総戸数	2戸	現入居戸数	2戸
	駐車場	有り（2台）	間取り	3LDK
建物2	構造・階数	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	種類	共同住宅
	延床面積	145.74㎡	竣工年月日	1989年1月 （平成1年1月）
	検査済証	確認中	経過年数	37年
	総戸数	2戸	現入居戸数	2戸
	駐車場	有り（2台）	間取り	3LDK
建物3	構造・階数	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	種類	共同住宅
	延床面積	152.36㎡	竣工年月日	1995年8月 （平成7年8月）
	検査済証	確認中	経過年数	30年
	総戸数	4戸	現入居戸数	3戸
	駐車場	有り（4台）	間取り	1DK
接道	東側 公道 幅員幅約18.0m			
法規制	防火指定	第22条	高さ制限	－
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	－		
収益状況	現況賃料 ：（月額） 234,000円	（年額） 2,808,000円	現況利回り 12.21%	
	満室想定 ：（月額） 386,000円	（年額） 4,632,000円	満室想定利回り 20.14%	
積算金額	土地	13,222,746円	建物	－
«備考»	※境界非明示 ※契約不適合免責 ※現況有姿 ※物置有り（平成7年築、入居者は一坪分を無料で利用可能） 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。			

AIYES 不動産株式会社

AIYES不動産　株式会社

TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階
東京都知事(2)第105807号

担当：　緑川
ＭＡＩＬ：　h.midorikawa@aiyes.jp
携帯：　070-9122-7226

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)