

敷地:約352.48坪 道路並びに別敷地で約105.64坪

①さっぽろ南診療所1993年3月築 鉄骨造2建(1階:607.90㎡ 2階589.18㎡)

解体更地渡し/建物を利用したい方は別途ご相談下さい

②道路沿い別敷地 349.24㎡ 第一種低層住居専用地域 2宅地合計の売却金額となります

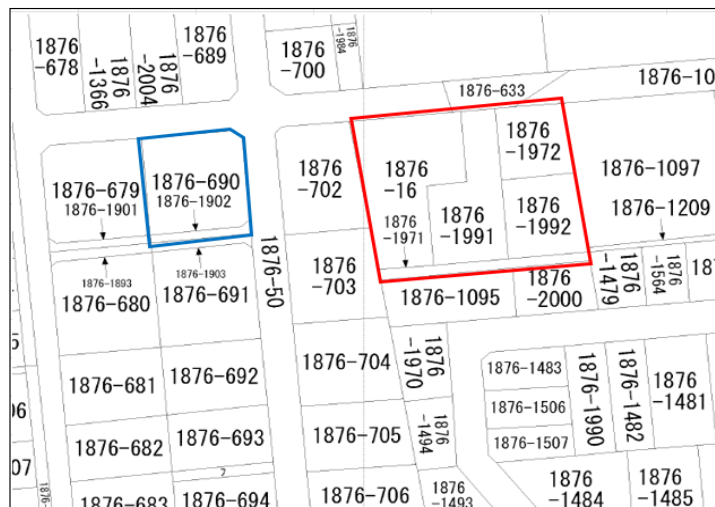
外観



地図

②道路沿いの別敷地
349.24㎡ 105.64坪
第一種低層住居専用地域

①札幌みなみ診療所



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件種目	売土地		
名称	川沿12条2丁目		
最寄	地下鉄南北線「真駒内」駅バス乗車12分		
間取	左図参照		
価格	10,000万円		
所在	札幌市南区川沿12条2丁目2-35		
交通	地下鉄南北線「真駒内」駅 バス乗12分 バス停「川沿10-2」停 徒歩4分		
土地面積	1165.23㎡ (352.48坪)		
建物	構造・規模	鉄骨造陸屋根2階建	
	延床面積	1階607.90㎡ 2階589.18㎡ 合計1,197.08㎡	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%	容積率	200%
築年月	1993年3月	駐車場	有
現況	空	引渡日	相談
接道	北側8.0m公道に約33.539m接道		
設備	公営水道 下水道(ガス・灯油確認中)		
制限等	18m高度地区、建築基準法第22条区域 自動車ふくそう地区、宅地造成等工事規制区域 景観計画区域		
近隣施設	ラッキー川沿店 徒歩1分(64m) なか卯川沿店 徒歩3分(200m) 愛全病院 徒歩3分(220m) セイコーマートおぐら川沿店 徒歩4分(280m)		
②情報	交通事情や道路状況によって、所要時間が異なる場合があります。 建物敷地の道路沿いに別敷地で349.24㎡(105.64坪) 病院の第二駐車場として利用/第一種低層住居専用地域 対象地 (1876-690、1902) 接道:北側8.0m公道に16.706m、東側6.0m公道に15.354 電気、ガス、水道の引き込みなし		

貸・売 物件

札幌駅南口店

TEL:011-299-2233

〒060-0004 札幌市中央区北4条西5丁目1番地 アスティ45ビル3階

■FAX 011-299-2257 ■メール ph-sapporoekiminamiguchi@starts.co.jp ■HP <http://www.starts.co.jp>

■営業時間/10時~18時 ■定休日/毎週水曜日及び年末年始・お盆・GW ■北海道知事 石狩(4)第7613号 ■(社)全国住宅産業協会会員

取引態様
媒介

スターツ北海道株式会社