

2026年5月現在 6/9入居中
満室時月額想定賃料 508,000円
満室時年間想定賃料 6,096,000円
満室想定利回り 20.32%



1階店舗

201

302

物件種目	売アパート(フロムK)				
タイプ	2LDK × 8戸 ・ 店舗 × 1戸				
価格	¥30,000,000				
所在:地番		北斗市東浜2丁目54番 他2筆			
住居表示		北斗市東浜2丁目17番29号			
交通	函バス「東浜2丁目」徒歩2分				
土地	公簿		480.96 m ²	145.49 坪	
	権利	所有権	地目	宅地・公衆用道路	
建物	公簿面積	1F 170.10 m ²		2F 170.10 m ²	
		3F 170.10 m ²		合計 510.30 m ²	
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建			
	現況	5/17 賃貸中	引渡し	相談	
	平成	9 年 2 月 7 日 新築			
表面利回り		20.32 %			
都市計画		市街化区域			
用途地域		準住居地域・第一種住居地域			
建ぺい率	60 % 容積率		200 %		
接道	北側 5.2～6.6mの不定 市道				
設備	水道	公営	電気	北電	
	ガス	LPガス	下水	水洗	
学校	上磯 小 上磯 中				
備考	■現状渡し				
	■境界非明示売買				
	■売主契約不適合責任免責				
	■共用部電気代 月額約3,000円				
	■固定資産税 年346,749円(2026年)				
	■敷地内電柱有				
取引態様		仲介			

株式会社ステップホーム
函館売買事業部

北海道知事 渡島(5) 第1038号
函館市美原3丁目37番5号
TEL0138-84-1718・FAX0138-84-1657