由仁町伏見 177 番外 3 筆　別荘　追加概要

■基本情報
・所在地：夕張郡由仁町伏見 177 番、178 番、180 番、182 番
・交通：由仁駅　2.3km 車で約 5 分、新千歳空港まで 33.5km 車で約 35 分、札幌まで 43km 車で約 50 分
・価格：1,700 万円

■土地概要
・地目：地番 177 番（宅地）、178 番・180 番・182 番（山林）　/地番 181（畑）のため農業従事者以外売買不可
・土地面積：4 筆合計 18,492.84 ㎡（5,594 坪）/181 番を含むと 30,848.84 ㎡（9,331 坪）
・都市計画：都市計画外　　用途地域：無指定
・接道状況：道路法等による接道無し（接面道路は営林署管理道路に面する）
・その他制限：農業従事者以外の購入者は、地番 181（12,356 ㎡）は畑のため所有者から借りるものとする（地代無料）

■建物概要
・構造：木造　平屋建て亜鉛鋼板葺
・建物面積：66.24 ㎡（20.03 坪）
・間取り：1LDK（屋根裏有）
・築年月：平成 20 年築、増改築無し　（建物未登記）
・確認申請・完了検査無し

■インフラ・設備状況・必要経費
・電気：北海道電力　/ガス：プロパンガス（エアウオーター）/TV：地上波は見れません
・水道：井戸水（フインランドの森管理組合と共同使用/年 1 回 6 月に総会有り）
　年間管理費　5,000 円/年間水道料 12,000 円
・下水：合併浄化槽　　年 4 回法定点検（4,950 円×4 回）、年 1 回法定点検 8,000 円
・暖房方式：薪ストーブ（暖炉）/　薪は敷地内の木を割り、乾燥させる
・固定資産税（年間）　令和 8 年度　　31,100 円
・インターネット環境無し。NTT 東日本に現地調査の結果、回線工事に距離・費用増大のため不可。

■売買条件・特約
・地番 181 番は現状畑および地目（畑）のため、農地法により農業従事者以外は売買不可です。
・農業従事者が購入する場合、地番 181 について農地法により農業委員会の許可が必要です。
・契約不適合責任：売主免責（附帯設備・残置物、土地等含む）です。
・建物、工作物及び付帯設備は現状渡し、土地についても整地・造成・樹木等伐採は行わない現況のまま引渡す。
・建物内に存在する家具・家電・生活用品その他一切の残置物については、現況のまま引渡す。
・境界非明示
・冬季間は道道札夕線 3 号より除雪が入らないため立ち入りは出来ません。

■周辺環境
・国道から約 500m 入った国有林に隣接する場所にあり、敷地内にヤリキレナイの源流が流れている
・自然環境が良く、家の周りには山菜の宝庫でもあり、春から秋まで収穫ができる。
　山菜の種類：フキ、ワラビ、ウド、アイヌネギ、フキノトウ、ヨモギ、セリ、三つ葉、クレソン、アズキナ、山葡萄、コクワ、落葉キノコ、ユキノシタ、ボリボリ、ムキタケ、栗等
・家の周りの木としては、桜クルミ、紅葉、藤の木があり、野生動物としては、鹿、蝦夷リスが見受けられます。
・湧水が出ており飲料が可能です、また、夜空が綺麗です。
・畑は春に農家にお願いし耕運機でおこしてもらい、あらゆる野菜が作れます。