取引形態　媒介　　物件管理番号 NO-0609-1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 物件 | 北海道帯広市東11条南　一棟マンション | | | | |
| 価格 | 59,000,000円 | | | | |
| 所在地 | 住居表示 | 北海道帯広市東11条南 | | | |
| | 地番 | 帯広市東十一条南十丁目 | | | |
| 交通 | JR根室本線【帯広】駅 徒歩28分 | | | | |
| 土地 | 面積 | 登記簿面積 | 386.77㎡　(坪数：約117坪) | | |
| | | 実測面積 | | | |
| | 地目 | 宅地 | 区域区分 | 市街化区域 | |
| | 権利の種類 | 所有権 | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | |
| 建物 | 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 | 種類 | 事務所・共同住宅 | |
| | 延床面積 | 608.13㎡ | 竣工年月日 | 1989年9月　(平成1年9月) | |
| | 検査済証 | 確認中 | 経過年数 | 36年 | |
| | 総戸数 | 19戸 | 現入居戸数 | 16戸 | |
| | 駐車場 | 敷地内5台、外部駐車場16台（賃貸中） | 間取り | 1R | |
| 接道 | 南側 公道　幅員幅11.0m | | | | |
| 法規制 | 防火指定 | 第22条 | 高さ制限 | — | |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| | その他 | — | | | |
| 収益状況 | 現況賃料 ：(月額)　491,000円 | | (年額)　5,892,000円 | 現況利回り　9.98% | |
| | 満室想定 ：(月額)　581,000円 | | (年額)　6,972,000円 | 満室想定利回り　11.81% | |
| 積算金額 | 土地 | 11,216,330円 | 建物 | 31,724,977円 | |
| «備考» | ※境界非明示、契約不適合免責<br>※現況有姿、付帯設備継承条件<br>※プロパンガス 貸与契約有り<br><br>当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。<br>尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。 | | | | |

AIYES 不動産株式会社

AIYES不動産　株式会社

TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266

東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階

東京都知事(2)第105807号

担当：　野口

ＭＡＩＬ：　info@aiyes.jp

携帯：　080-4332-0127

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)