帯広市東十一条南十丁目　一棟マンション　賃貸一覧表

2026年6月

部屋番号	契約者	専有面積（㎡）	賃料	共益費	駐車場	水道代	賃料合計	敷金/預り金	契約期間	備考
101	賃貸中		27,000	賃料に含む	賃料に含む	3,000	30,000			
102	賃貸中		27,000	賃料に含む	賃料に含む	3,000	30,000			
103	賃貸中		27,000	賃料に含む	賃料に含む	3,000	30,000			
105	賃貸中		32,000	賃料に含む	賃料に含む	3,000	35,000			
106	賃貸中		27,000	賃料に含む	賃料に含む	3,000	30,000			
201	賃貸中		27,000	賃料に含む	賃料に含む	3,000	30,000			
202	賃貸中		27,000	賃料に含む	賃料に含む	3,000	30,000			
203	賃貸中		27,000	賃料に含む	賃料に含む	3,000	30,000			
205	賃貸中		27,000	賃料に含む	賃料に含む	3,000	30,000			
206	募集中		27,000	賃料に含む	賃料に含む	3,000	30,000			
207	賃貸中		27,000	賃料に含む	賃料に含む	3,000	30,000			
208	賃貸中		30,000	賃料に含む	賃料に含む	3,000	33,000			
301	賃貸中		27,000	賃料に含む	賃料に含む	3,000	30,000			
302	募集中		27,000	賃料に含む	賃料に含む	3,000	30,000			
303	賃貸中		27,000	賃料に含む	賃料に含む	3,000	30,000			
305	賃貸中		27,000	賃料に含む	賃料に含む	3,000	30,000			
306	賃貸中		27,000	賃料に含む	賃料に含む	3,000	30,000			
307	賃貸中		30,000	賃料に含む	賃料に含む	3,000	33,000			
308	募集中		27,000	賃料に含む	賃料に含む	3,000	30,000			
合計（満室想定）			524,000			57,000	581,000			

現況賃料	491,000 /月	月額満室想定	581,000 /月
現況年間賃料	5,892,000 /年	年間満室想定	6,972,000 /年

ランニングコスト

・電気代	月	24,000円	（月額換算、 年額288,000円）
・水道代	月	45,000円	（月額換算、年額540,000円）
・外部駐車場（建物東側）	月	41,500円	（月額換算、年額498,000円）
・光回線インターネット費用	月	26,276円	（月額換算、年額315,312円）
・共用部清掃費用	月	6,600円	（月額概算）
・除雪費用	月	1,833円	（月額換算、年額22,000円）
合計		145,209円	

■　修繕履歴概要

平成30年6月　外壁・屋上工事

■　固定資産税・都市計画税 / 年額　489,200円