

売アパート



予想満室時月収	503,300 円
予想満室時年収	6,039,600 円
予想満室時利回	8.88 %



※手書き図面の為、現状を優先とします。



物件名	ロージェ・ブルー		
最寄駅	札幌市電「西線9条旭山公園通」停		
価格	6,800 万円		
物件所在地	札幌市中央区南8条西12丁目 770番地8 1番33号 (住居表示)		
交通	札幌市電「西線9条旭山公園通」徒歩7分 札幌市電「西線6条」徒歩7分		
土地面積	256.99 m ² 77.73 坪	ほかに 私道面積	27.85m ²
構造・規模	木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建		
面積	1階：148.77m ² 2～3階：162.49m ² 合計： 473.75 m ² (143.30) 坪		
土地権利	所有権	地目	宅地
間取り	1LDK×10 戸		
総戸数	10 戸	築年月	平成16年5月
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80 %	容積率	240 %
他の法令	45m高度地区・集合型居住誘導区域 宅地造成等工事規制区域・準防火地域		
上の制限	1号市街地・景観計画区域・居住系市街地		
現況	賃貸中	引渡	相談
駐車場	車庫×5台、屋外×1台		
接道状況	北側幅員約4.00m私道に約13.9m接道		
設備	給湯(プロパン) 暖房(灯油) 独立洗面台 バス・トイレ別、駐輪場、一部エアコン有		
備考	※管理継続条件有 ※貸与設備引継条件確認中 ※前面道路は第42条第1項第5号道路、上記土地公簿 面積の内2m (約27.85m ²) セットバックあり		

日本地建株式会社 北海道知事免許 営業時間 9:30～18:30
石狩(3)第7946号 定休日 日曜・祝祭日

〒064-0825 札幌市中央区北5条西26丁目1-7 ペンビル5階

TEL	011-623-2021	FAX	011-618-0262	担当	江田
URL	http://nihonchiken.com			手数料	3%+6万円(税別)
e-mail	s-eda@nihonchiken.com			取引態様	媒介