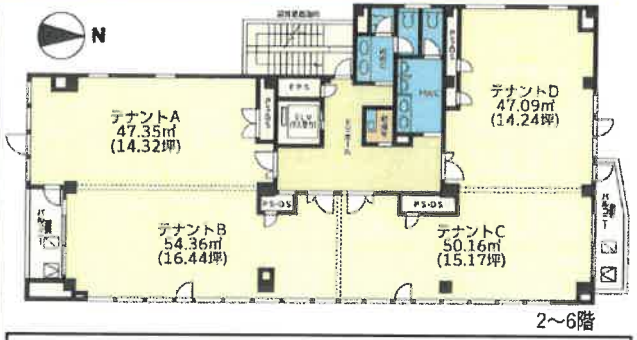
【香椎参道沿い・西鉄香椎宮前駅目の前・西鉄バス香椎参道停目の前】





2～6階

現在の空室　5階C・・・R8.12/末退去

月額合計：216,931円

賃料166,870円(税込)　共益費50,061円(税込)

別途、駐車料22,000円(税込)/台　駐車場：2台契約可

空室がある場合は各区画連結相談可



物件種目	貸事務所	
	Le Lien 香椎参道	
賃貸条件	賃料	2～6F：11,000円/坪(税込)
	敷金	6ヶ月(敷引き4ヶ月)
所在地	福岡市東区千早5丁目13番38号	
交通	西鉄電車「香椎宮前駅」徒歩2分	
	JR鹿児島本線「香椎駅」徒歩10分	
建物	構造・規模	鉄骨造6階建
	使用部分面積	A：14.32坪・B：16.44坪
		C：15.17坪・D：14.24坪
築年月	2018年5月	契約期間　2年間
管理費等	3,300円／坪(税込)	
土地面積		用途地域　商業
環境	商店街	駐車場　確保(要確認)
現況	契約中	入居可能日　R9.1月以降
設備	事務所仕様(男女別トイレ・給湯室…共用) EV・個別空調・防犯カメラ・セキュリティ	
備考	家賃保証会社：フォーシーズ㈱ 香椎宮前駅駐輪場(1日or1ヶ月契約)あり 近隣コインパーキング多数あり	

福岡県知事(1)第21205号　福岡市東区名島3丁目11番2－101号

株式会社木村不動産事務所

TEL092-405-2021
FAX092-405-2022

担当；木村　2026.6.12