取引形態　媒介　　物件管理番号 MH-0421-1

物件	福島県相馬市中村字笹川　一棟物件			
価格	24,000,000円			
所在地	住居表示	福島県相馬市中村字笹川		
	地番	相馬市中村字笹川		
交通	常磐線【相馬】駅 徒歩17分			
土地	面積	登記簿面積	1311.00㎡ （坪数：約397坪）	
		実測面積		
	地目	宅地	区域区分	非線引き区域
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種住居地域
建物	構造・階数	確認中	種類	確認中
	延床面積	確認中	竣工年月日	確認中
	検査済証	確認中	経過年数	管理棟41年、ホール棟39年（売主様による申告）
	総戸数	確認中	現入居戸数	確認中
	駐車場	確認中	間取り	確認中
接道	北側 公道 幅員幅約9.0m			
法規制	防火指定	—	高さ制限	—
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	—		
収益状況	現況賃料 ： (月額)　320,000円	(年額)　3,840,000円	現況利回り　16.00%	
積算金額	土地	40,641,000円	建物	—
«備考»	※境界非明示 ※契約不適合免責 ※現況有姿 ※未保存登記物件、築年数は売主様の申告による 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。			

AIYES 不動産株式会社

AIYES不動産　株式会社

TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266

東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階

東京都知事(2)第105807号

担当：　緑川

ＭＡＩＬ：　h.midorikawa@aiyes.jp

携帯：　070-9122-7226

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)