取引形態　媒介　　物件管理番号 MH-0904

物件	新潟県加茂市青海町2丁目　一棟戸建て			
価格	510,000円			
所在地	住居表示	新潟県加茂市青海町2丁目		
	地番	加茂市青海町二丁目		
交通	JRしらゆき線・JR信越本線　【加茂】駅 徒歩7分			
土地	面積	登記簿面積	290.90㎡　（坪数：約88坪）	
		実測面積		
	地目	宅地	区域区分	市街化区域
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種住居地域
建物	構造・階数	木造瓦・セメント瓦葺2階建	種類	居宅
	延床面積	234.10㎡	竣工年月日	1975年1月
	検査済証	確認中	経過年数	50年
	総戸数	1戸	現入居戸数	空室
	駐車場	有　2台	間取り	6LDK
接道	東側 市道 幅員幅約2.7m 42条2項			
法規制	防火指定	準防火地域	高さ制限	—
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他			
収益状況	満室想定 ： (月額)　70,000円	(年額)　840,000円	満室想定利回り　164.71%	
積算金額	土地	3,694,429円	建物	
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿 ※再建築時セットバック必要 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。			

AIYES 不動産株式会社

AIYES不動産　株式会社

TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266

東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階

東京都知事(1)第105807号

担当：　緑川

ＭＡＩＬ：　h.midorikawa@aiyes.jp

携帯：　070-9122-7226

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)