売地

宮城野区新田5丁目

全6区画

価格　3,350 万円～

《10/16価格変更》

【交通】

JR仙石線「小鶴新田」駅　徒歩5分

【坪単価】　71.08 万円/坪～

【LIFE INFORMATION】

◆ヨークタウン新田東	徒歩	11 分
◆ローソン仙台新田四丁目店	徒歩	6 分
◆仙台市立新田小学校	徒歩	8 分
◆仙台市立東仙台中学校	徒歩	24 分
◆仙台新田郵便局	徒歩	12 分
◆仙台銀行原町支店	徒歩	10 分

【地積・販売価格】

【A区画】	実測	174.60㎡(52.82坪)	価格	3,900 万円
【B区画】	実測	155.81㎡(47.13坪)	価格	3,350 万円
【C区画】	実測	156.22㎡(47.26坪)	価格	3,500 万円
【D区画】	実測	156.33㎡(47.29坪)	価格	3,500 万円

【他の法令上の制限】

※第3種高度地区
※居住誘導区域
※屋外広告物条例：第二種許可地域
※宅地造成等工事規制区域

【物件概要】

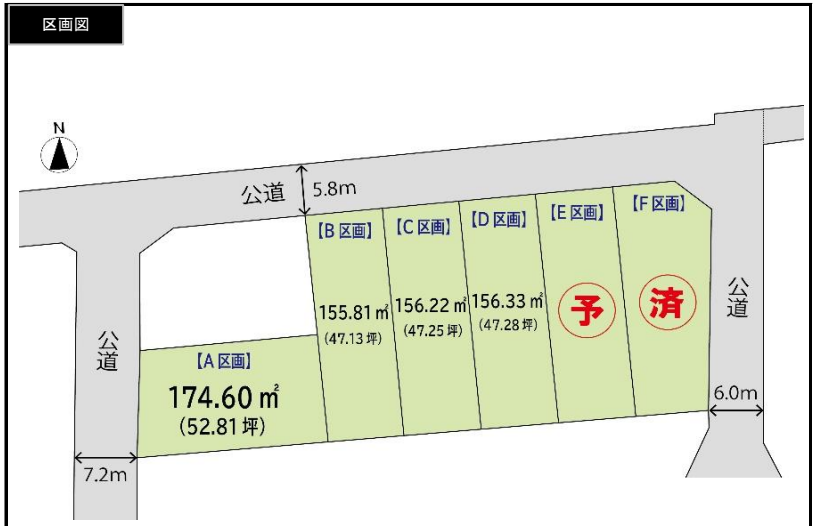
■所在地／仙台市宮城野区新田5丁目1番1
■最適用地／住宅用地
■土地権利／所有権
■地目／宅地
■都市計画／市街化区域
■用途地域／第2種住居地域
■建ぺい率／60%
■容積率／200%
■現況／更地
■条件等／更地渡し
■建築条件／無し
■引渡日／相談
■接道状況／北側5.8m公道、東側6.0m公道、西側7.2m公道
■設備／無し
■地勢／平坦地
■学区／新田小学校・東仙台中学校
■備考／

現地案内図



【カーナビ案内】仙台市宮城野区新田5丁目12-10

区画図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

現地写真



現地写真



FULLTOWN
株式会社フルタウン

国土交通大臣免許(1)第10794号
〒984-0048　宮城県仙台市若林区白萩町28番25号
TEL：022-782-5086　FAX：022-782-5087
【営業時間／AM9:30～PM18:30　定休日／水曜日・GW・夏季休暇・年末年始】

■取引態様：　売主