取引形態　媒介　　物件管理番号 U-0622-1

物件	和歌山県和歌山市関戸　一棟マンション				
価格	300,000,000円				
所在地	住居表示	和歌山県和歌山市関戸			
	地番	和歌山市関戸四丁目			
交通	南海線【和歌山市】駅 バス17分【大浦口】下車 徒歩9分				
土地	面積	登記簿面積	2585.51㎡ （坪数：約782坪）		
		実測面積			
	地目	宅地	区域区分	市街化区域	
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建物	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建	種類	共同住宅	
	延床面積	2649.71㎡	竣工年月日	1990年3月 （平成2年3月）	
	検査済証	確認中	経過年数	36年	
	総戸数	39戸	現入居戸数	39戸	
	駐車場	49台	間取り	1DK、2LDK、3DK	
接道	東側 公道 幅員幅約4.6m 42条1項1号				
法規制	防火指定	第22条	高さ制限	—	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	—			
収益状況	現況賃料 ： (月額)　2,209,425円		(年額)　26,513,100円	現況利回り　8.83%	
積算金額	土地	134,446,520円	建物	138,230,296円	
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。				

AIYES 不動産株式会社

AIYES不動産　株式会社

TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266

東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階

東京都知事(2)第105807号

担当：　上田

ＭＡＩＬ：　s.ueda@aiyes.jp

携帯：　080-7216-4283

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)