和歌山市関戸四丁目　一棟マンション　賃貸一覧表

2026年6月

	契約者	専有面積（㎡）	賃料	共益費	駐車場	その他	賃料合計	敷金/預り金	契約期間	備考
106	賃貸中		50,000				50,000			
107	賃貸中		54,500		5,500		60,000			
108	賃貸中		42,500				42,500			
110	賃貸中		55,000	5,000			60,000			
201	賃貸中		50,000		5,500		55,500			
202	賃貸中		34,000		5,500	3,000	42,500			
203	賃貸中		45,000	4,000	5,500		54,500			
205	賃貸中		44,000	6,000	5,500		55,500			
206	賃貸中		62,000		7,500		69,500			
207	賃貸中		45,000	4,000	5,500		54,500			
208	賃貸中		42,500				42,500			
210	賃貸中		47,000	5,000			52,000			
301	賃貸中		53,000				53,000			
302	賃貸中		42,000	4,000	5,500		51,500			
303	賃貸中		47,000	5,000	5,000		57,000			
305	賃貸中		58,000		8,300		66,300			
306	賃貸中		47,500	5,000	5,000		57,500			
307	賃貸中		48,000	4,000	5,500		57,500			
308	賃貸中		50,000				50,000			
310	賃貸中		46,000	4,000	5,500		55,500			
400	賃貸中		53,000				53,000			
401	賃貸中		45,000	4,000			49,000			
403	賃貸中		45,500	5,000			50,500			
405	賃貸中		45,000	4,000	5,500		54,500			
406	賃貸中		55,000	5,000	5,000		65,000			
407	賃貸中		54,000				54,000			
408	賃貸中		54,000				54,000			
410	賃貸中		55,000				55,000			
501	賃貸中		55,000				55,000			
502	賃貸中		37,000	5,000			42,000			
503	賃貸中		45,000	4,000	5,500		54,500			
505	賃貸中		54,000		5,500		59,500			
506	賃貸中		57,200	5,000			62,200			
507	賃貸中		48,000	3,000	6,000		57,000			
508	賃貸中		56,000		5,500		61,500			
601	賃貸中		55,000				55,000			
602	賃貸中		52,000		5,000		57,000			
603	賃貸中		43,000	4,000	11,000		58,000			
605	賃貸中		50,000		5,000		55,000			
楽天モバイル基地局設備						58,333	58,333			月額換算（年額700,000円）
自動販売機収入						7,176	7,176			月額平均（2025年5月～2026年4月）
電柱使用料						750	750			月額換算（3年間27,000円）
浄化槽使用料（外部）						4,166	4,166			月額換算（年額50,000円）
駐車場	募集中				11,000		11,000			駐車場5500×2台分空き
合計（満室想定）		1,921,700	85,000	129,300	73,425		2,209,425			

現況賃料	2,209,425 /月	月額満室想定	2,209,425 /月
現況年間賃料	26,513,100 /年	年間満室想定	26,513,100 /年

ランニングコスト

・エレベーター保守点検費	月	13,200円	
・電気代（平均）	月	3,000円	（月額概算）
・大阪ガス　電気代	月	50,000円	（月額概算）
・浄化槽清掃代	月	25,000円	（月額概算）
・防犯カメラ費用	月	6,000円	
合計		97,200円	

■　修繕履歴概要

2023年4月　エントランス工事

2023年8月　屋上防水改修工事

■　固定資産税・都市計画税 / 年額　2,649,000円