取引形態　媒介　　物件管理番号 U-0603-1

物件	和歌山県和歌山市吐前　アパート6棟バルク売り				
価格	200,000,000円				
所在地	住居表示	和歌山県和歌山市吐前			
	地番	和歌山市吐前字高砂			
交通	JR和歌山線 【布施屋】駅 徒歩14分 JR和歌山線 【紀伊小倉】駅 徒歩29分				
土地	面積	登記簿面積	3369.44㎡ （坪数：約1,019坪）		
		実測面積			
	地目	宅地	区域区分	市街化区域	
	権利の種類	所有権	用途地域	工業地域	
建物1	構造・階数	軽量鉄骨造スレート葺2階建	種類	共同住宅	
	延床面積	292.68㎡	竣工年月日	1992年6月	（平成4年6月）
	検査済証	確認中	経過年数	34年	
	総戸数	12戸	現入居戸数	9戸	
	駐車場	69台（6棟合計）	間取り	確認中	
建物2	構造・階数	軽量鉄骨造スレート葺2階建	種類	共同住宅	
	延床面積	390.60㎡	竣工年月日	1992年6月	（平成4年6月）
	検査済証	確認中	経過年数	34年	
	総戸数	8戸	現入居戸数	7戸	
	駐車場	69台（6棟合計）	間取り	確認中	
建物3	構造・階数	軽量鉄骨造スレート葺2階建	種類	共同住宅	
	延床面積	171.10㎡	竣工年月日	1993年9月	（平成5年9月）
	検査済証	確認中	経過年数	32年	
	総戸数	8戸	現入居戸数	4戸	
	駐車場	69台（6棟合計）	間取り	確認中	
建物4	構造・階数	軽量鉄骨造スレート葺2階建	種類	共同住宅	
	延床面積	586.96㎡	竣工年月日	1991年1月	（平成3年1月）
	検査済証	確認中	経過年数	35年	
	総戸数	8戸	現入居戸数	7戸	
	駐車場	69台（6棟合計）	間取り	確認中	
建物5	構造・階数	軽量鉄骨造スレート葺2階建	種類	共同住宅	
	延床面積	384.74㎡	竣工年月日	1991年7月	（平成3年7月）
	検査済証	確認中	経過年数	34年	
	総戸数	6戸	現入居戸数	6戸	
	駐車場	69台（6棟合計）	間取り	確認中	
建物６	構造・階数	軽量鉄骨造スレート葺2階建	種類	共同住宅	
	延床面積	390.60㎡	竣工年月日	1991年7月	（平成3年7月）
	検査済証	確認中	経過年数	34年	
	総戸数	4戸	現入居戸数	4戸	
	駐車場	69台（6棟合計）	間取り	確認中	
接道	東側 公道 幅員幅確認中				
法規制	防火指定	第22条	高さ制限	—	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	—			
収益状況	現況賃料 ：(月額)　1,530,000円		(年額)　18,360,000円	現況利回り　9.18%	
	満室想定 ：(月額)　1,888,000円		(年額)　22,656,000円	満室想定利回り　11.32%	
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。				

AIYES不動産　株式会社
TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階
東京都知事(2)第105807号

担当：　上田
ＭＡＩＬ：　s.ueda@aiyes.jp
携帯：　080-7216-4283

広告掲載:不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)