取引形態　媒介　　物件管理番号 W-0629

物件	大分県大分市久原北　一棟アパート				
価格	48,000,000円				
所在地	住居表示	大分県大分市久原北			
	地番	大分市久原北			
交通	JR日豊本線 【坂ノ市】駅 徒歩12分				
土地	面積	登記簿面積	330.59㎡ （坪数：約100坪）		
		実測面積			
	地目	宅地	区域区分	市街化区域	
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種住居地域	
建物	構造・階数	軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき2階建	種類	共同住宅・店舗	
	延床面積	166.22㎡	竣工年月日	2021年3月 （令和3年3月）	
	検査済証	確認中	経過年数	5年	
	総戸数	店舗+4戸	現入居戸数	店舗+4戸	
	駐車場	有り　9台	間取り	店舗+1R	
接道	北側 市道 幅員幅約15.5m 西側 市道 幅員幅約6.0m				
法規制	防火指定	—	高さ制限	—	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他				
収益状況	現況賃料 ： (月額)　308,400円		(年額)　3,700,800円	現況利回り　7.71%	
積算金額	土地	6,810,154円	建物	21,090,693円	
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 ※店舗、101号室はオーナー使用 ※オーナー使用部分については、引き渡し後退去予定 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。				

AIYES 不動産株式会社

AIYES不動産　株式会社

TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266

東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階

東京都知事(2)第105807号

担当：　割ヶ谷

ＭＡＩＬ：　k.warigaya@aiyes.jp

携帯：　090-2153-3763

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)