



1F

2F

物件種目	新築建売住宅
タイプ	4LDK
価格	25,800,000円（税込）

所在：地番	函館市美原5丁目1番73			
住居表示	函館市美原5丁目49番			
交通	函バス「美原5丁目46」徒歩5分			
土地	公簿	121.03 ㎡	36.61 坪	
	権利	所有権	地目	宅地
建物	公簿面積	1F 52.16 ㎡	2F 47.61 ㎡	
		計 99.77 ㎡	30.18 坪	
	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建		
	現況	空き	引渡し	相談
	令和 8 年 4 月 日	完成予定		
都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種低層住居専用地域			
建ペイ率	50 % 容積率 100 %			
接道	南西側8.0M公道			

設備	水道	公営	電気	北電
	給湯	都市ガス	下水	水洗
	暖房	都市ガス	台所	IH
学校	北美原 小		赤川 中	
取引態様	仲介			
備考				

エイブル
株式会社ステップホーム
函館売買事業部
北海道知事 渡島(5) 第1038号
函館市美原3丁目37番5号
TEL0138-84-1718・FAX0138-84-1657