取引形態　媒介　　物件管理番号 OK-0630

物件	長崎県長崎市女の都　一棟アパート				
価格	31,100,000円				
所在地	住居表示	長崎県長崎市女の都			
	地番	長崎市女の都二丁目			
交通	JR長崎本線 【長与】駅 徒歩35分				
土地	面積	登記簿面積	316.62㎡ （坪数：約96坪）		
		実測面積			
	地目	宅地	区域区分	市街化区域	
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建物	構造・階数	軽量鉄骨造スレートぶき2階建	種類	共同住宅	
	延床面積	220.02㎡	竣工年月日	2009年3月	（平成21年3月）
	検査済証	確認中	経過年数	17年	
	総戸数	4戸	現入居戸数	4戸	
	駐車場	4台	間取り	2DK	
接道	北西側 市道 幅員幅約6.0m				
法規制	防火指定	第22条	高さ制限	—	
	建ぺい率	50%	容積率	100%	
	その他				
収益状況	現況賃料 ： (月額)　230,000円		(年額)　2,760,000円	現況利回り　8.87%	
積算金額	土地	10,131,840円	建物	18,646,695円	
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 ※大和リビングサブリース契約中。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。				

AIYES 不動産株式会社

AIYES不動産　株式会社

TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266

東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階

東京都知事(2)第105807号

担当：　小笠原

ＭＡＩＬ：　k.ogasawara@aiyes.jp

携帯：　080-8950-5350

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)