富士市 **石　坂**

★大渕街道すぐ近く♪
★表面利回り 18.08％！





物件種目	中古住宅(オーナーチェンジ)		
間取	5DK		
価格	365 万円	内消費税額	円
物件所在地	富士市石坂27番12、27番13、28番15		
交通	岳南鉄道 吉原本町駅 徒歩29分		
土地面積	公簿 169.01 ㎡ 51.12 坪	ほかに私道面積	㎡

建物	構造・規模	木造石綿セメント板葺　２階建て	
	建物面積	1階 68.73 ㎡	2階 33.12 ㎡
	延床面積	101.85 ㎡	30.80 坪
土地権利	所有権	地目	宅　地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
建ぺい率	６０％	容積率	１５０％
築年月	昭和47年12月	駐車場	無
現況	空　家	引渡日	相　談
接道状況			
設備	公営水道・東京電力・ＬＰガス・公共下水		
備考	・広見小学校、岳陽中学校校区 ・崖条例有り ・未接道の為、再建築不可 ・近隣 月極駐車場有り 1台 5,000円 ・表面利回り 18.08%（年間賃料 660,000円） ・R8年度固定資産税　43,496円（土地・家屋）		

静岡県知事免許 （4） 第12935号
（公社） 全日本不動産業協会々員

ゆ　　か　　り

〒417-0061
静岡県富士市伝法３０９８－９　フジフォワードビル４階
ＴＥＬ：（０５４５）３２－７７７５
ＦＡＸ：（０５４５）３２－７７７６
H.P.https://www.fudosan-yukari.com 不動産のゆかり で検索

■取引形態　＜仲介＞　■手数料　■情報公開日