取引形態　媒介　　物件管理番号 I-0709-3

物件	福岡県北九州市八幡西区浅川台　一棟アパート				
価格	46,000,000円				
所在地	住居表示	福岡県北九州市八幡西区浅川台			
	地番	北九州市八幡西区浅川台一丁目			
交通	JR鹿児島本線、JR筑豊本線 【折尾】駅 徒歩19分				
土地	面積	登記簿面積	629.52㎡ （坪数：約190坪）		
		実測面積			
	地目	宅地	区域区分	市街化区域	
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建物	構造・階数	鉄骨造セメント瓦葺3階建	種類	共同住宅	
	延床面積	360.00㎡	竣工年月日	1997年3月 （平成9年3月）	
	検査済証	確認中	経過年数	29年	
	総戸数	15戸	現入居戸数	6戸	
	駐車場	有り	間取り	1K	
接道	北東側 私道 幅員幅約6.4m 42条1項5号				
法規制	防火指定	—	高さ制限	—	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他				
収益状況	現況賃料 ：(月額) 217,000円		(年額) 2,604,000円	現況利回り 5.66%	
	満室想定 ：(月額) 469,000円		(年額) 5,628,000円	満室想定利回り 12.23%	
積算金額	土地	26,565,744円	建物	7,464,705円	
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。				

AIYES不動産　株式会社

AIYES 不動産株式会社

TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階
東京都知事(2)第105807号

担当：石田

ＭＡＩＬ：r.ishida@aiyes.jp
携帯：070-6473-6867

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)