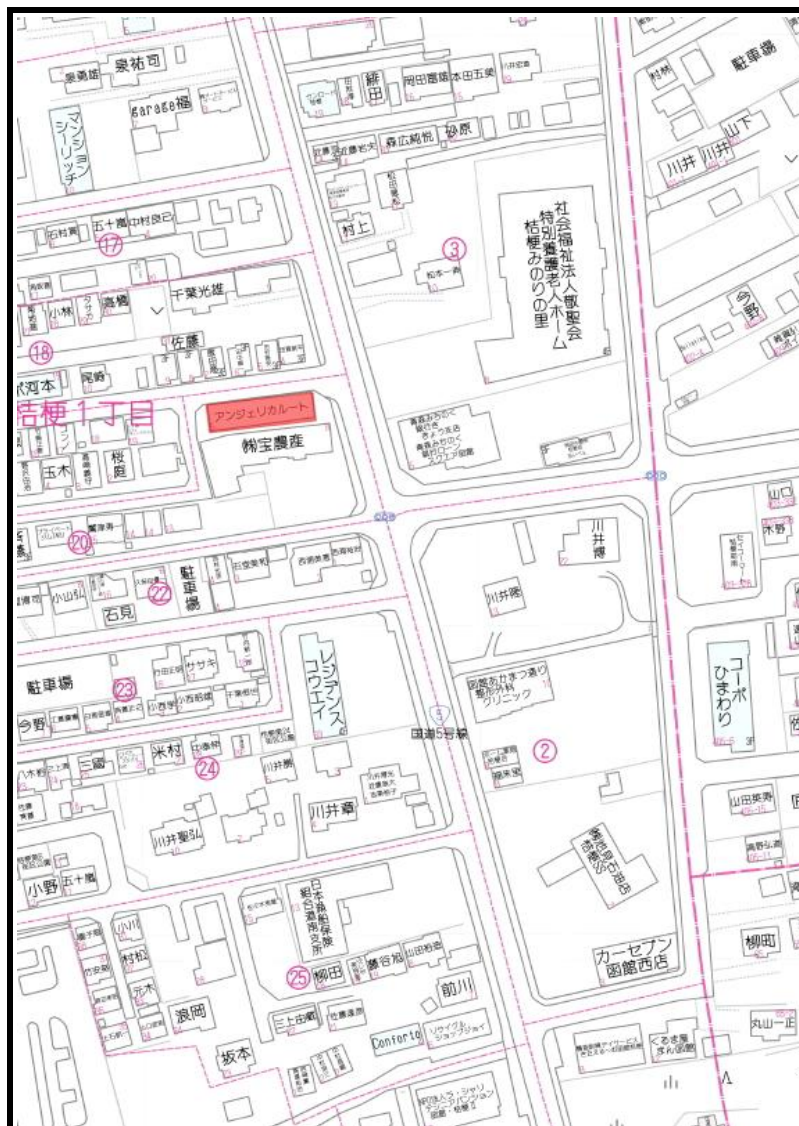
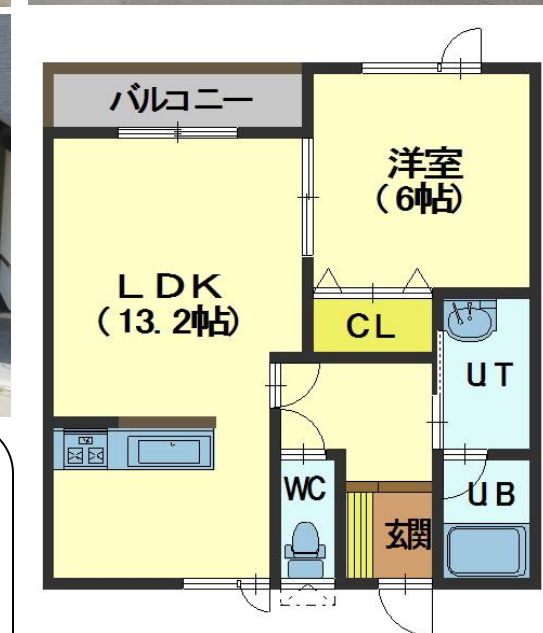




現在”満室”



物件種目	売アパート(アンジェリカルート)					
タイプ	1LDK×7戸・店舗					
価格	¥68,000,000					
所在:地番		函館市桔梗1丁目176-8・176-44				
住居表示		函館市桔梗1丁目20番5号				
交通	函館バス「桔梗小学校前」徒歩4分					
土地	公簿	460.85 m ²		139.40 坪		
	権利	所有権	地目	宅地		
建物	公簿面積	1F 241.80 m ²		2F 231.86 m ²		
		合計 473.66 m ²				
	構造	木造垂鉛メッキ鋼板ぶき2階建				
	現況	賃貸中	引渡し	相談		
	平成	30 年 8 月 3 日			新築	
表面利回り		8.73 % 月額495,000円(8/8戸満室)				
都市計画		市街化区域				
用途地域		第一種住居地域				
建ぺい率	60 %		容積率	200 %		
接道	北側 市道 桔梗1-8号7.8M・西側 市道 1-9号線6.0M					
設備	水道	公営	電気	北電		
	ガス	LP	下水	水洗		
備考	■契約不適合責任免責、現状渡し					
	■LPガス（貸与契約 要確認 継続条件含む）					
	≪支出≫					
	■NCVインターネット料 1,500円＋税×7戸＝11,550円					
	■共用部電気料 別途					
取引態様		媒介				

賃貸仲介実績No.1の信頼のネットワーク
エイブルネットワーク
函館五稜郭店 (株)ステップホーム

北海道知事 渡島(3) 第1038号
函館市松陰町9番33号
 TEL0138-84-8630 FAX0138-84-8631