取引形態　媒介　　物件管理番号 W-0717

物件	沖縄県那覇市仲井真　一棟アパート				
価格	45,900,000円				
所在地	住居表示	沖縄県那覇市仲井真			
	地番	那覇市字仲井真東オフリー原			
交通	ゆいレール 【安里】駅 車18分				
土地	面積	登記簿面積	169.39㎡ （坪数：約51坪）		
		実測面積			
	地目	宅地	区域区分	市街化区域	
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建物	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	種類	共同住宅	
	延床面積	181.89㎡	竣工年月日	1973年9月 （昭和48年9月）	
	検査済証	確認中	経過年数	52年	
	総戸数	4戸	現入居戸数	4戸	
	駐車場	有り	間取り	2DK、4LDK	
接道	北側 公道 幅員約4.5m				
法規制	防火指定	—	高さ制限		
	建ぺい率	50%	容積率	100%	
	その他				
収益状況	現況賃料 ： (月額)　191,000円		(年額)　2,292,000円	現況利回り　4.99%	
積算金額	土地	16,769,610円	建物		
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 ※指定容積率を超過しております。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。				

AIYES 不動産株式会社

AIYES不動産　株式会社

TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266

東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階

東京都知事(2)第105807号

担当：　割ヶ谷

ＭＡＩＬ：　k.warigaya@aiyes.jp

携帯：　090-2153-3763

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)