徳島市徳島町城内　一棟マンション　賃貸一覧表

2026年5月

部屋番号	契約者	専有面積（㎡）	賃料	共益費	CATV	水道代	賃料合計	敷金/預り金	契約期間	備考
101	賃貸中		55,000	賃料に含む	賃料に含む	2,200	57,200			
201	賃貸中		35,000	3,000	1,000	1,500	40,500			
202	募集中		31,000	2,500	1,000	1,650	36,150			
301	賃貸中		31,000	2,500	1,000	1,650	36,150			
302	賃貸中		30,000	2,500	1,000	1,650	35,150			
401	募集中		31,000	2,500	1,000	1,650	36,150			
402	賃貸中		30,000	2,500	1,000	1,650	35,150			
501	賃貸中		31,000	2,500	1,000	1,650	36,150			
502	賃貸中		30,000	2,500	1,000	1,500	35,000			
601	賃貸中		31,000	2,500	1,000	1,500	36,000			
602	賃貸中		30,000	2,500	1,000	1,650	35,150			
701	賃貸中		50,000	賃料に含む	賃料に含む	賃料に含む	50,000			
702	賃貸中		41,000	2,500	1,000	1,650	46,150			
合計（満室想定）			456,000	28,000	11,000	19,900	514,900			

現況賃料	442,600 /月	月額満室想定	514,900 /月
現況年間賃料	5,311,200 /年	年間満室想定	6,178,800 /年

ランニングコスト

・光回線・プロパイダ料金	月	1回	6,930円
・レンタル・保守料金	月	1回	19,800円
・エレベーター点検	月	1回	15,400円
・CATV代	月	1回	7,920円
合計			50,050円

■ 修繕履歴概要

確認中

■ 固定資産税・都市計画税 / 年額　355,300円