取引形態　媒介　　物件管理番号 NO-0508-1

物件	徳島県徳島市徳島町城内　一棟マンション			
価格	66,900,000円			
所在地	住居表示	徳島県徳島市徳島町城内		
	地番	徳島市徳島町城内		
交通	JR徳島線【徳島】駅 徒歩9分 JR高徳線【佐古】駅 徒歩17分			
土地	面積	登記簿面積	92.22㎡　(坪数：約28坪)	
		実測面積		
	地目	宅地	区域区分	市街化区域
	権利の種類	所有権	用途地域	商業地域
建物	構造・階数	鉄骨造陸屋根8階建	種類	事務所・共同住宅
	延床面積	406.88㎡	竣工年月日	1991年3月　(平成3年3月)
	検査済証	確認中	経過年数	35年
	総戸数	13戸	現入居戸数	11戸
	駐車場	なし	間取り	確認中
接道	南側 公道 幅員幅約5.02m			
法規制	防火指定	防火地域	高さ制限	—
	建ぺい率	80%	容積率	400%
	その他	都市景観区域		
収益状況	現況賃料 ： (月額)　442,600円	(年額)　5,311,200円	現況利回り　7.93%	
	満室想定 ： (月額)　514,900円	(年額)　6,178,800円	満室想定利回り　9.23%	
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。			

AIYES 不動産株式会社

AIYES不動産　株式会社

TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266

東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階

東京都知事(2)第105807号

担当：　野口

ＭＡＩＬ：　info@aiyes.jp

携帯：　080-4332-0127

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)