釧路市南浜町　一棟アパート　賃貸一覧表

2026年10月

部屋番号	契約者	間取り(平米数)	賃料	共益費	賃料合計	敷金/預り金	水道代・火災保険	契約期間	保証会社	備考
A	賃貸中		59,500	1,000	60,500		4,600			
B	賃貸中		61,000	1,000	62,000		4,000			
C	賃貸中		55,000	3,000	58,000		3,000			
D	賃貸中		61,000	1,000	62,000		4,000			
E	賃貸中		59,500	1,000	60,500		3,600			
F	賃貸中		55,000		55,000		3,000			オーナー使用　リースバック希望
G	賃貸中		50,000		50,000					オーナー使用　リースバック希望
インターネット電気料					9,000					
合計（満室想定）			401,000	7,000	417,000		22,200			

現況賃料	417,000 /月	月額満室想定	417,000 /月
現況年間賃料	5,004,000 /年	年間満室想定	5,004,000 /年

ランニングコスト

• 電気代（平均）	¥2,500	月	
• 水道代（平均）	¥17,000	月	※オーナー一括支払い
• インターネット料	¥10,340	月	
合計	¥29,840	月	

■　修繕履歴概要

確認中

■　固定資産税・都市計画税 / 年額　237,828円