取引形態　媒介　　物件管理番号 TA-0722-5

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 物件 | 北海道釧路市南浜町　一棟アパート | | | | |
| 価格 | 48,000,000円 | | | | |
| 所在地 | 住居表示 | 北海道釧路市南浜町 | | | |
| | 地番 | 釧路市南浜町 | | | |
| 交通 | JR根室本線　【釧路】駅 徒歩17分 | | | | |
| 土地 | 面積 | 登記簿面積 | 374.47㎡　(坪数：約113坪) | | |
| | | 実測面積 | | | |
| | 地目 | 宅地 | 区域区分 | 市街化区域 | |
| | 権利の種類 | 所有権 | 用途地域 | 工業地域 | |
| 建物 | 構造・階数 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 | 種類 | 共同住宅 | |
| | 延床面積 | 324.54㎡ | 竣工年月日 | 2014年9月 | (平成26年9月) |
| | 検査済証 | 確認中 | 経過年数 | 12年 | |
| | 総戸数 | 7戸 | 現入居戸数 | 7戸 | |
| | 駐車場 | 有 | 間取り | 1LDK | |
| 接道 | 北側 公道 幅員幅約14.54～22.00m | | | | |
| 法規制 | 防火指定 | 第22条 | 高さ制限 | — | |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| | その他 | 臨港地区、土地区画整理事業 | | | |
| 収益状況 | 現況賃料 ：(月額)　417,000円 | | (年額)　5,004,000円 | 現況利回り　10.43% | |
| | 満室想定 ：(月額)　417,000円 | | (年額)　5,004,000円 | 満室想定利回り　10.43% | |
| 積算金額 | 土地 | 6,365,990円 | 建物 | 26,839,458円 | |
| «備考» | ※境界非明示、契約不適合免責<br>※現況有姿、付帯設備継承条件<br><br>当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。<br>尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。 | | | | |


AIYES不動産　株式会社

AIYES 不動産株式会社

TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階
東京都知事(2)第105807号

担当：　竹内
ＭＡＩＬ：　r.takeuchi@aiyes.jp
携帯：　080-4139-7933


広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)