売事務所

青葉区霊屋下

価格 **5,900** 万円

《11/16価格変更》

【交通】

市営地下鉄東西線「大町西公園」駅　徒歩10分

【坪単価】 77.9万円/坪

【地積】 公簿　250.39㎡（75.74坪）

【LIFE　INFORMATION】

◆イオン仙台一番町店	徒歩	14 分
◆ローソン仙台瑞鳳店	徒歩	2 分
◆仙台米ケ袋郵便局	徒歩	6 分
◆信金中央金庫東北支店	徒歩	13 分
◆瑞鳳殿	徒歩	7 分
◆藤崎本館	徒歩	18 分

【他の法令上の制限】

※第3種高度地区
※宅地造成等工事規制区域

■備考／※現況販売となります
※2×4工法
※橘綜合住宅施工

【物件概要】

■所在地／仙台市青葉区霊屋下71番2、71番3
■土地権利／所有権
■敷地面積／公簿 250.39㎡（75.74坪）
■地目／宅地
■都市計画／市街化区域
■用途地域／第2種住居地域
■駐車場／有り（ビルトイン車庫）
■建物面積／234.37㎡（70.9坪）
■構造・規模／木・鉄筋コンクリート造 2階建て地下1階
■建ぺい率／60%
■容積率／200%
■築年月／2000年12月
■現況／空家
■間取り／
■設備／上水道・下水道・プロパンガス
■引渡日／相談
■接道状況／北西側約4.0m公道、東側約4.0m公道
■学区／片平小学校・五橋中学校

現地案内図



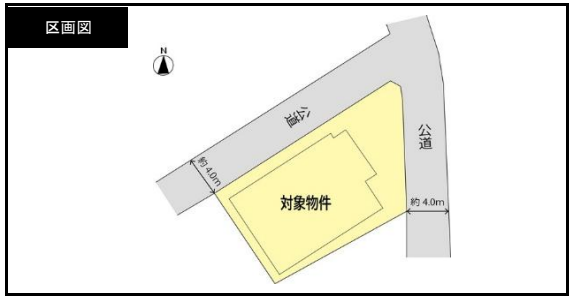
【カーナビ案内】仙台市青葉区霊屋下16-24

間取図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

区画図



現地写真



FULLTOWN
株式会社フルタウン

国土交通大臣免許（1）第10794号
〒984-0048　宮城県仙台市若林区白萩町28番25号
TEL：022-782-5086　／　FAX：022-782-5087
【営業時間／AM9:30～PM18:30　　定休日／毎週水曜日・GW・夏季休暇・年末年始】

■取引態様：　売主