取引形態　媒介　　物件管理番号 U-0626

物件	佐賀県伊万里市松島町　2棟バルク				
価格	240,000,000円				
所在地	住居表示	佐賀県伊万里市松島町			
	地番	伊万里市松島町字四本松			
交通	JR筑肥線、松浦鉄道 【伊万里】駅 徒歩13分				
土地	面積	登記簿面積	1760.33㎡ （坪数：約532坪）		
		実測面積			
	地目	宅地	区域区分	市街化区域	
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種住居地域	
建物①	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	種類	共同住宅	
	延床面積	684.00㎡	竣工年月日	2009年2月	（平成21年2月）
	検査済証	確認中	経過年数	17年	
	総戸数	12戸	現入居戸数	12戸	
	駐車場	有り（計38台）	間取り	2LDK	
建物②	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	種類	共同住宅	
	延床面積	369.36㎡	竣工年月日	2017年2月	（平成29年2月）
	検査済証	確認中	経過年数	9年	
	総戸数	9戸	現入居戸数	9戸	
	駐車場	有り（計38台）	間取り	1LDK	
接道	北東側 市道 幅員幅約8.6m、北西側 私道 幅員幅確認中 西側 市道 幅員幅約4.2m				
法規制	防火指定	準防火地域	高さ制限	—	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	—			
収益状況	現況賃料 ：(月額)　1,089,300円		(年額)　13,071,600円	現況利回り　5.45%	
	満室想定 ：(月額)　1,126,700円		(年額)　13,520,400円	満室想定利回り　5.63%	
積算金額	土地	30,629,742円	建物	174,901,128円	
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。				

AIYES 不動産株式会社

AIYES不動産　株式会社

TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266

東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階

東京都知事(2)第105807号

担当：　上田

ＭＡＩＬ：　s.ueda@aiyes.jp

携帯：　080-7216-4283

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)