徳島市秋田町二丁目　一棟アパート　賃貸一覧表

2026年9月

部屋番号	契約者	専有面積（㎡）	賃料	共益費	駐車場	賃料合計	敷金/預り金	契約期間	備考
1F	空室		30,000			30,000			スケルトン
2F(南)	賃貸中	48	31,500			31,500		令和５年３月１日～	HP等制作会社
2F(北)	空室	48	30,000			30,000			居抜き
3F(南)	賃貸中	48	41,000			41,000			音楽スタジオ
3F(北)	空室	48	30,000			30,000			2026年8月～ 音楽設備系の会社
4F(南)	賃貸中	48	32,500			32,500		令和２年11月30日～	音楽スタジオ
4F(北)	空室	48	30,000			30,000			スケルトン
5F(南)	賃貸中	48	30,000			30,000		令和元年５月４日～	劇団
5F(北)	空室	48	30,000			30,000			スケルトン
6F	空室		30,000			30,000			スケルトン
合計（満室想定）		384	315,000			315,000			

現況賃料	135,000 /月	月額満室想定	315,000 /月
現況年間賃料	1,620,000 /年	年間満室想定	3,780,000 /年

ランニングコスト

・エレベーター	8,000円	（月額換算）
・インターネット	5,000円	（月額換算）
・水道代	5,000円	（月額換算）
・電気代（平均）	10,000円	（月額換算）
合計	28,000円	/月額

■　修繕履歴概要

所有期間修繕無し

特約事項　貸主は修繕義務を負わない。

■　固定資産税・都市計画税 / 年額　268,284円