取引形態　媒介　　物件管理番号 W-0629

物件	徳島県徳島市秋田町　一棟テナントビル				
価格	15,000,000円				
所在地	住居表示	徳島県徳島市秋田町			
	地番	徳島市秋田町二丁目			
交通	JR牟岐線　【阿波富田】駅 徒歩10分				
土地	面積	登記簿面積	120.71㎡　(坪数：約37坪)		
		実測面積			
	地目	宅地	区域区分	市街化区域	
	権利の種類	所有権	用途地域	商業地域	
建物	構造・階数	鉄骨造陸屋根6階建	種類	店舗・事務所	
	延床面積	603.46㎡	竣工年月日	1977年5月	(昭和52年5月)
	検査済証	確認中	経過年数	49年	
	総戸数	10戸	現入居戸数	4戸	
	駐車場	無し	間取り	1R、1K	
接道	西側 市道 幅員幅約4.2m				
法規制	防火指定	準防火地域	高さ制限	—	
	建ぺい率	80%	容積率	400%	
	その他				
収益状況	現況賃料 ： (月額)　135,000円		(年額)　1,620,000円	現況利回り　10.80%	
	満室想定 ： (月額)　315,000円		(年額)　3,780,000円	満室想定利回り　25.20%	
積算金額	土地	7,484,020円	建物		
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 ※隣のビルと連結 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。				

AIYES 不動産株式会社

AIYES不動産　株式会社

TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266

東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階

東京都知事(2)第105807号

担当：　割ヶ谷

ＭＡＩＬ：　k.warigaya@aiyes.jp

携帯：　090-2153-3763

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)