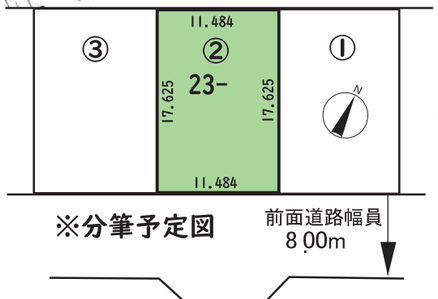
JUKEN
- SINCE 1985 -



南向き宅地







●北星小学校　徒歩５分
●桜木３丁目公園　徒歩２分
●ツルハドラッグ　徒歩４分

JUKEN HOUSE

二級建築士事務所・日本ツーバイフォー建築協会会員・北海道宅地建物取引業協会会員
住宅性能保証制度登録会員・日本住宅保証検査機構登録ビルダー会員

JUKEN 住研ハウス株式会社

宅地建物取引業＝北海道知事胆振(10)第647号　住宅性能保証制度登録＝(2-0106)第00064号-6号

本　　社／苫小牧市新開町4丁目8番7号　(0144)57-5711

お問い合わせ・お申し込みは
TEL0800-800-2290
https://jukenhouse.co.jp

取引形態	販売代理

物件種目	売土地		
《王子ガーデン桜木町》	桜木町三丁目		
価格	781 万円		3．3㎡(1坪) 127,000円
土地面積	202.40㎡ (61.23坪)		ほかに私道面積 無
所在地	苫小牧市桜木町三丁目２３番２の内		
交通	道南バス／「桜木三丁目」停　徒歩３分		
土地権利	所有権	地目	宅　地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	６０％	容積率	２００％
他の法令上の制限	景観法　居住誘導区域 建築基準法第22条区域		
引渡条件	建築条件付き		
現況	更　地	引渡日	相　談
接道状況	南側公道幅員8.00mに11.484m接する		
設備	電気 / 北海道電力 / ガス / 苫小牧ガス 上水道 / 苫小牧市 / 下水道 / 苫小牧市		
小学校	北　星 小学校	中学校	明　倫 中学校
備考	※「王子ガーデン桜木町」団地協定有り ※解体更地にて分筆の為、面積に相違が出る可能性も有ります。		

20260726