取引形態　媒介　　物件管理番号 OK-0730

物件	岐阜県岐阜市大福町　一棟マンション				
価格	22,000,000円				
所在地	住居表示	岐阜県岐阜市大福町			
	地番	岐阜市大福町九丁目			
交通	東海道本線、JR高山本線 【岐阜】駅 車12分				
土地	面積	登記簿面積	199.26㎡ （坪数：約60坪）		
		実測面積			
	地目	宅地	区域区分	市街化区域	
	権利の種類	所有権	用途地域	準住居地域	
建物	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	種類	共同住宅	
	延床面積	426.64㎡	竣工年月日	1982年12月	（昭和57年12月）
	検査済証	確認中	経過年数	43年	
	総戸数	6戸	現入居戸数	1戸	
	駐車場	有り（3台分）	間取り	確認中	
接道	北側 公道 幅員約6m				
法規制	防火指定	準防火地域	高さ制限		
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他				
収益状況	現況賃料 ：（月額） 55,000円		（年額） 660,000円	現況利回り 3.00%	
	満室想定 ：（月額） 330,000円		（年額） 3,960,000円	満室想定利回り 18.00%	
積算金額	土地	11,155,200円	建物	5,221,347円	
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。				

AIYES 不動産株式会社

AIYES不動産　株式会社

TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266

東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階

東京都知事(2)第105807号

担当：　小笠原

ＭＡＩＬ：　k.ogasawara@aiyes.jp

携帯：　080-8950-5350

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)