取引形態　媒介　　物件管理番号 NO-0715

物件	北海道釧路市材木町　一棟アパート				
価格	22,000,000円				
所在地	住居表示	北海道釧路市材木町			
	地番	釧路市材木町			
交通	JR根室本線 【東釧路】駅 徒歩14分				
土地	面積	登記簿面積	1494.97㎡ （坪数：約452坪）		
		実測面積			
	地目	宅地・雑種地	区域区分	市街化区域	
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建物	構造・階数	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	種類	共同住宅	
	延床面積	194.40㎡	竣工年月日	1994年12月 （平成6年12月）	
	検査済証	確認中	経過年数	31年	
	総戸数	6戸	現入居戸数	3戸	
	駐車場	有（敷地内+外部駐車場）	間取り	1R、1LDK	
接道	東側 公道 幅員幅約8.00m				
法規制	防火指定	第22条	高さ制限	—	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	土地区画整理事業(未施工区域)			
収益状況	現況賃料 ：(月額)	120,000円	(年額)	1,440,000円	現況利回り 6.55%
	満室想定 ：(月額)	236,000円	(年額)	2,832,000円	満室想定利回り 12.87%
積算金額	土地	31,693,364円	建物		
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。				

AIYES 不動産株式会社

AIYES不動産　株式会社

TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266

東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階

東京都知事(2)第105807号

担当：　野口

ＭＡＩＬ：　info@aiyes.jp

携帯：　080-4332-0127

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)