取引形態　媒介　　物件管理番号 NO-0507-1

物件	山口県下関市武久町1丁目　一棟アパート			
価格	12,800,000円			
所在地	住居表示	山口県下関市武久町1丁目		
	地番	下関市武久町一丁目		
交通	JR山陽本線【幡生】駅 幡生口下車 徒歩13分			
土地	面積	登記簿面積	254.02㎡　（坪数：約77坪）	
		実測面積		
	地目	宅地	区域区分	市街化区域
	権利の種類	所有権	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物	構造・階数	木造スレート葺2階建	種類	共同住宅
	延床面積	158.40㎡	竣工年月日	1990年10月　（平成2年10月）
	検査済証	確認中	経過年数	35年
	総戸数	7戸	現入居戸数	2戸
	駐車場	5台	間取り	1K
接道	北側 公道 幅員幅確認中			
法規制	防火指定	—	高さ制限	
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	宅地造成等工事規制区域、居住誘導区域内		
収益状況	現況賃料 ：(月額)　68,000円	(年額)　816,000円	現況利回り　6.37%	
	満室想定 ：(月額)　224,500円	(年額)　2,694,000円	満室想定利回り　21.04%	
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。			

AIYES 不動産株式会社

AIYES不動産　株式会社

TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266

東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階

東京都知事(2)第105807号

担当：　野口

ＭＡＩＬ：　info@aiyes.jp

携帯：　080-4332-0127

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)