

表面利回り:14.83%
満室時年収:3,012,000円
令和8年8月現在満室!



物件種目	共同住宅(工藤マンション)			
タイプ	1K×8戸			
価格	19,500,000円			
所在:地番	函館市上野町125番5			
住居表示	函館市上野町33番11号			
交通	函館バス「戸倉ヶ丘団地入口」徒歩4分			
土地	公簿	330 m ²	99.82 坪	
	権利	所有権	地目	雑種地
建物	公簿面積	1F 115.93 m ²	2F 115.93 m ²	
		合計 231.86 m ²	70.13 坪	
	構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建		
	現況	賃貸中	引渡し	相談
	平成 11 年 2 月 19 日 新築			
都市計画	市街化区域			
用途地域	第一種低層住居専用地域			
建ぺい率	50 %	容積率	100 %	
接道	北東側 7.3M公道			
設備	上下水道	公営	電気	—
	ガス	LPガス	トイレ	水洗
	給湯	LPガス	暖房	灯油
固都税	建物	確認中	土地	確認中
取引態様	媒介			
備考	・現状渡し、契約不適合責任免責			
	・NCV(Wi-fi)月額12,000円(税別)			
	・現況月額賃料収入 251,000円(合計)			
	・現況年額賃料収入 3,012,000円(合計)			
	・付帯設備メンテナンスリース契約あり 5,600円(税別)			
	・隣地借上げ駐車料 10,000円			



株式会社ステップホーム
函館売買事業部

北海道知事 渡島(5) 第1038号
函館市美原3丁目37番5号
TEL0138-84-1718・FAX0138-84-1657