売地

太白区西多賀1丁目

価格 3,000 万円

【交通】
市営地下鉄南北線「富沢」駅　徒歩25分

【坪単価】 4.27万円/坪

【地積】 公簿　2328.00㎡（704.22坪）

【LIFE　INFORMATION】

◆COOP　MIYAGI西多賀店	徒歩	4 分
◆ファミリーマート西多賀一丁目店	徒歩	5 分
◆仙台市立西多賀小学校	徒歩	7 分
◆仙台市立西多賀中学校	徒歩	4 分
◆ツルハドラッグ仙台西多賀店	徒歩	4 分
◆三神峯公園	徒歩	2 分

【他の法令上の制限】
※第2種高度地区
※宅地造成等工事規制区域
※埋蔵文化財包蔵地内（富沢窯跡）

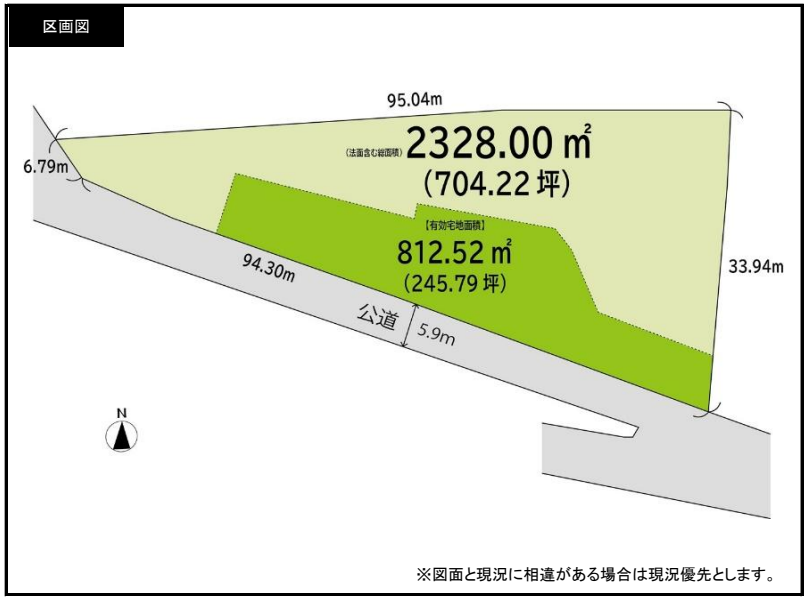
【物件概要】
■所在地／仙台市太白区西多賀1丁目101番1
■最適用地／住宅用地
■土地権利／所有権
■地目／山林
■都市計画／市街化区域
■用途地域／第2種中高層住居専用地域
■建ぺい率／60%
■容積率／200%
■現況／更地
■条件等／更地渡し
■建築条件／無し
■引渡日／相談
■接道状況／南側5.9m公道　間口94.30m
■設備／公営水道・本下水・都市ガス　※引込済
■地勢／傾斜地
■学区／西多賀小学校・西多賀中学校
■備考／有効宅地面積812.52㎡（245.79坪）

現地案内図



【カーナビ案内】仙台市太白区西多賀1丁目22-44

区画図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

現地写真



現地写真



FULLTOWN
株式会社フルタウン

国土交通大臣免許（1）第10794号
〒984-0048　宮城県仙台市若林区白萩町28番25号
TEL：022-782-5086　／　FAX：022-782-5087
【営業時間／AM9:30～PM18:30　　定休日／毎週水曜日・GW・夏季休暇・年末年始】

■取引態様：　売主