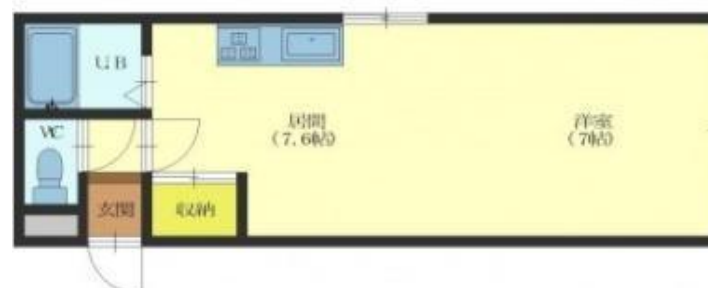
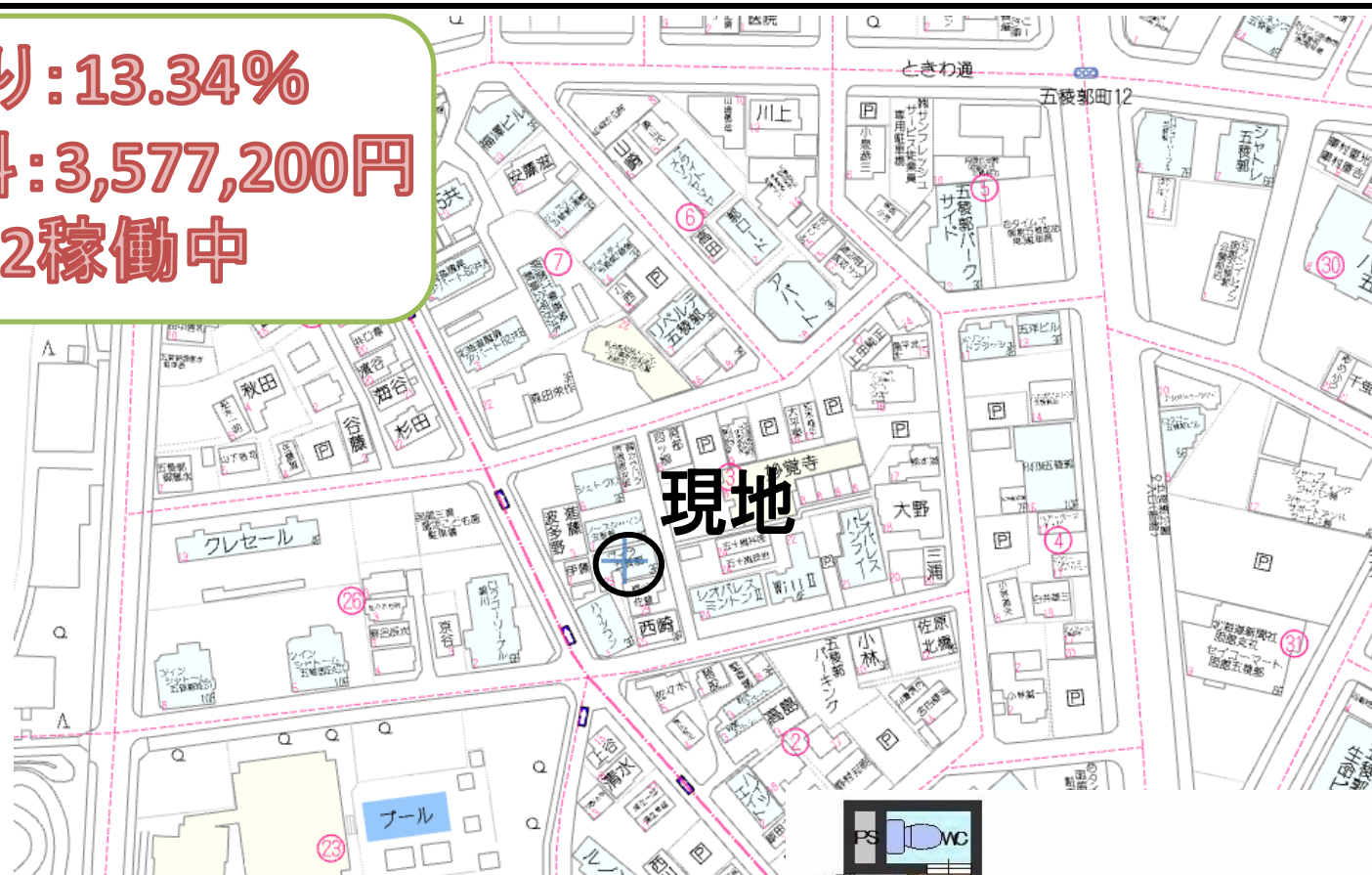


現況利回り:13.34%
現況年額賃料:3,577,200円
現在9/12稼働中



物件種目	共同住宅			
タイプ	1R×12戸			
価格	26,800,000円			
所在:地番	函館市五稜郭町11番22			
住居表示	函館市五稜郭町3番25号			
交通	函館バス「警察署前」徒歩5分			
土地	公簿	238.83 m ²	72.24 坪	
	権利	所有権	地目	宅地
建物	公簿面積	1F 108.4 m ²	2F 111.64 m ²	
		3F 111.64 m ²	計 331.68 m ²	
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建		
	現況	11/12入居	引渡し	相談
平成 2 年 3 月 27 日 新築				
都市計画	市街化区域			
用途地域	第二種住居地域			
建ぺい率	60 %	容積率	160 %	
接道	東側 2項道路			
設備	水道	公営	電気	
	ガス	LPガス	下水	水洗
	給湯・暖房	LPガス		
表面利回り	16.2%			
取引態様	媒介			
備考	・現状渡し、契約不適合責任免責 ・令和8年8月現在 9/12戸入居 ・現況賃料収入 298,100円 ・セットバックあり(約20㎡) ・令和7年 屋根葺替え(上貼り)、外壁塗装 ・Wi-Fi使用料 月額17,160円			

エイゲル

株式会社ステップホーム
函館売買事業部

北海道知事 渡島(5) 第1038号
函館市美原3丁目37番5号
TEL0138-84-1718・FAX0138-84-1657